



# **Marco de Financiamiento Social**

## **Concesión APP - GICA**

**Julio 2025**

# Marco de Financiamiento Social

## Contenido

Introducción.....	4
El Proyecto .....	4
Concesionaria .....	9
Programa 4Gs colombiano .....	12
Impacto Social .....	13
Plan de Gestión Social:.....	17
Plan de Gestión Ambiental: .....	18
Población Objetivo:.....	19
Alineación con principios de mercado .....	25
Uso de fondos .....	26
Proceso de evaluación y selección de Proyectos .....	27
Administración de recursos .....	28
Reporte .....	28
Revisión Externa .....	29
Disclaimer.....	30

1.(Febrero, 2025) Informe GICA Beneficios del Proyecto / Informe de Monitoreo

2.(2025) Informe de CCI

3.(2018) CAF Vías 4G para Colombia Competitiva

4. Plan de Desarrollo Cundinamarca (2024-2028)

5. Plan de Desarrollo Tolima (2024-2027)



# Introducción

# Introducción

## El Proyecto

El Proyecto de Concesionaria vial APP GICA (Girardot, Ibagué, Cajamarca), con una duración de 23 años, busca resolver uno de los principales cuellos de botella en el corredor de comercio internacional que conecta el oriente de Colombia con el puerto de Buenaventura. Esta iniciativa ha generado importantes mejoras en la competitividad nacional, así como significativos beneficios socioeconómicos.

La etapa de construcción del proyecto inició en 2016 como parte del programa 4G liderado por el gobierno colombiano, en alianza con la Agencia Nacional de Infraestructura (“ANI”) y finalizó en agosto de 2024, cuando el Proyecto entró oficialmente en la fase de operación y mantenimiento.

La Concesionaria APP GICA está ubicada en el departamento del Tolima en Colombia. Hace parte del corredor vial Bogotá – Buenaventura, **eje primordial para la economía y comercio exterior del país, conectando el centro con el eje cafetero, el Valle del Cauca y el puerto de Buenaventura**. El Proyecto iniciativa privada (“IP”) APP GICA, fue adjudicado a la Concesionaria APP GICA y recibió de la Concesionaria San Rafael el corredor vial existente Girardot - Ibagué - Cajamarca, denominado Unidad Funcional 3, en marzo de 2022.

El Proyecto estuvo dividido en dos Unidades Funcionales (“UFs”):

- **UF1:** Contempló la construcción de una segunda calzada entre el río Combeima (El Totumo) y el Valle del Cocora, con una longitud total de **19.2 km de nuevas calzadas**.
- **UF3:** Comprende desde marzo de 2022 hasta agosto de 2024, la operación y mantenimiento del corredor vial existente Girardot- Ibagué – Cajamarca, con una **longitud de 208.4 km**.

**El tramo existente Ibagué–Cajamarca es particularmente crítico por su topografía de montaña y alta circulación de vehículos en la zona lo que ocasiona accidentes y/o fallas mecánicas.** El tráfico en el tramo era de aproximadamente 5.700 vehículos/día con una participación de camiones del 56%<sup>1</sup>. Las intervenciones realizadas con el Proyecto APP GICA, buscaban **conectar la población de la vía Ibagué – Cajamarca, aumentar la capacidad y velocidad de la vía existente, así como la reducción de la longitud del tramo, el incremento en la velocidad promedio de circulación y el mejoramiento de la seguridad vial con la reducción de los niveles de accidentalidad.**

1.(Febrero, 2025) Informe GICA Beneficios del Proyecto / Informe de Monitoreo

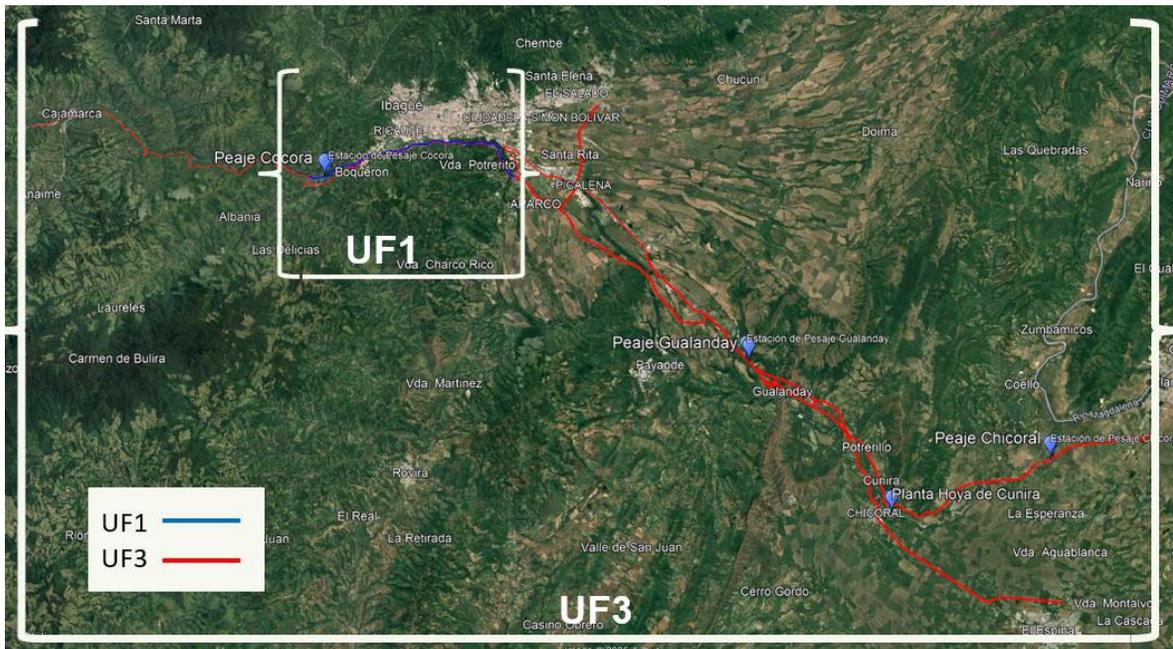
2.(2025) Informe de CCI

3.(2018) CAF Vías 4G para Colombia Competitiva

4. Plan de Desarrollo Cundinamarca (2024-2028)

5. Plan de Desarrollo Tolima (2024-2027)

**Figura 1: Tramo de construcción del Proyecto (“UFs”)**



Para la UF1, se está trabajando en la finalización de un muro separador en el Barrio la Florida, mientras tanto se ha implementado señalización y controladores viales. A continuación, se detalla un resumen de las características principales de la Unidad Funcional 1:

- **Tramo 1: Combeima – Boquerón:** Longitud total de 10.9 km, incluye 10 puentes y/o viaductos con una longitud agregada de 1.1 km.
- **Tramo 2: Variante Boquerón** – Corresponde a la construcción de una doble calzada en la variante Boquerón. La calzada derecha, en sentido Ibagué – Cajamarca, tiene una extensión de 1.4 km de longitud a cielo abierto. Se ha diseñado como una doble calzada adicional a la existente (Ruta 4003) para mejorar el flujo vehicular en la zona de Boquerón.
- **Tramo 3: Boquerón – Valle del Cocora** – Corresponde a la construcción de una doble calzada entre Boquerón y Valle del Cocora en sentido bidireccional. El tramo abarca 2.9 km de longitud, diseñado para aumentar la capacidad vial del corredor, añadiendo una doble calzada adicional a la existente (Ruta 4003). En este tramo se destacan los Viaductos denominados “Alvaro Mutis Jaramillo” o Puentes 20 Calzada Derecha y Calzada Izquierda, con una longitud de 833 y 829 metros respectivamente.

**Figura 2: Alcance UF1: Rio Combeima – Valle del Cocora**



La UF3 cuenta con un avance del 100%. Comprende la operación y mantenimiento del sistema vial en la variante Chicoral, variante Gualanday, Segunda Calzada Variante Gualanday, Gualanday – Ibagué, Gualanday-Espinal, Variante Picalaña, el Ramal Norte y el trazado existente de Ibagué – Cajamarca. Este corredor abarca un total de 208,4 km de vía y cuenta con dos estaciones de peaje: Gualanday y Chicoral. A continuación, se detalla un resumen de las características principales de la Unidad Funcional 3:

- **Variante Chicoral:** Operación y mantenimiento de una doble calzada de 23.8 km entre la intersección San Rafael y la Intersección Chicoral.
- **Variante Gualanday:** Este tramo de 6.86 km incluye una calzada unidireccional entre la Intersección Chicoral y la Intersección Gualanday. Entre sus obras destacadas se encuentra el Viaducto Gualanday de 604 m sobre la quebrada Gualanday y un túnel de 914m en Coello.
- **Segunda Calzada Variante Gualanday:** Este tramo de 6.87 km incluye una calzada unidireccional en sentido Ibagué – Bogotá. Entre sus obras destacadas se encuentra el Viaducto Gualanday II de 760 m sobre la quebrada Gualanday.
- **Intersección Gualanday – Glorieta Mirolindo en Ibagué:** Se realiza la operación y mantenimiento de este sector de 21.2 km, que conecta la intersección Gualanday con la Glorieta Mirolindo en Ibagué.
- **Variante Espinal:** Consiste en el mantenimiento de 28.4 km entre el inicio de la Variante Espinal y la Intersección Gualanday.
- **Ibagué - Cajamarca:** Incluye la operación y mantenimiento de 40 km desde la Glorieta Mirolindo en Ibagué hasta la población de Cajamarca.
- **Variante Picalaña:** Es un tramo de 15.7 km que permite reducir la interferencia de tráfico pesado en el área nororiental de Ibagué.

1.(Febrero, 2025) Informe GICA Beneficios del Proyecto / Informe de Monitoreo  
 2.(2025) Informe de CCI  
 3.(2018) CAF Vías 4G para Colombia Competitiva  
 4. Plan de Desarrollo Cundinamarca (2024-2028)  
 5. Plan de Desarrollo Tolima (2024-2027)

- **Ramal Norte:** Este tramo comprende una doble calzada de 7.3 km que conecta la Variante Picalaña con las rutas hacia Ibagué – Bogotá e Ibagué – Honda – Mariquita.

**Figura 3: Alcance UF3: Operación y mantenimiento del corredor vial**



**Registro fotográfico del proyecto:**

**Unidad Funcional 1: Tramo 3 Boquerón – Valle del Cocora (Puentes 20 CD y CI (833 y 829m))**



1. (Febrero, 2025) Informe GICA Beneficios del Proyecto / Informe de Monitoreo
2. (2025) Informe de CCI
3. (2018) CAF Vías 4G para Colombia Competitiva
4. Plan de Desarrollo Cundinamarca (2024-2028)
5. Plan de Desarrollo Tolima (2024-2027)



1. (Febrero, 2025) Informe GICA Beneficios del Proyecto / Informe de Monitoreo
2. (2025) Informe de CCI
3. (2018) CAF Vías 4G para Colombia Competitiva
4. Plan de Desarrollo Cundinamarca (2024-2028)
5. Plan de Desarrollo Tolima (2024-2027)



El Proyecto conecta tres municipios claves — Girardot, Ibagué y Cajamarca — mediante la construcción de nuevos tramos de carretera, mejorando significativamente el acceso a la región para los usuarios de la red vial nacional que transitan por el corredor Bogotá–Buenaventura. Esta conexión fortalece la integración del centro del país con el Eje Cafetero, el Valle del Cauca y el puerto de Buenaventura, uno de los principales puntos de salida del comercio exterior colombiano. Debido a su alcance, el Proyecto tiene el potencial de beneficiar directamente a más de 680,000 personas que habitan en las zonas aledañas. Como punto de referencia, Bogotá —la capital y ciudad más poblada del país— cuenta con una población cercana a los 7.5 millones de habitantes.

Municipio	Población
<b>Girardot</b>	119.446
<b>Ibagué</b>	542.046
<b>Cajamarca</b>	19.312

Fuente: DANE (2023)

### Concesionaria

Los accionistas de la Concesionaria APP GICA cuentan con amplia experiencia en Proyectos de infraestructura, con participación en importantes Proyectos de concesiones viales tales como:

- Concesionaria San Rafael
- Concesionaria San Simón
- Concesión Túnel de Aburra – Oriente
- Concesión Hatovial /Vías del Nus
- Concesión Devinorte / Accenorte
- Concesión Costera Cartagena – Barranquilla
- Concesión Autopista Concesionaria APP GICA
- Concesión Deviandes
- Autopista al Mar 2
- Malla Vial del Valle

1.(Febrero, 2025) Informe GICA Beneficios del Proyecto / Informe de Monitoreo

2.(2025) Informe de CCI

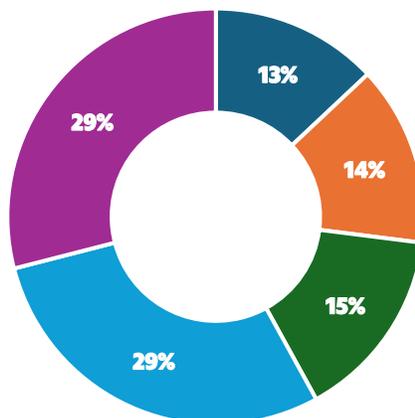
3.(2018) CAF Vías 4G para Colombia Competitiva

4. Plan de Desarrollo Cundinamarca (2024-2028)

5. Plan de Desarrollo Tolima (2024-2027)

**Gráfico 1: Participación accionaria Concesionaria APP GICA**

**Participación Accionaria**



■ Latinco ■ HB Estructuras metálicas ■ Termotécnica Coindustrial ■ Colpatria ■ Mincivil

Accionista	Participación	Descripción
<b>Latinco</b>	<b>13%</b>	Más de 30 años de experiencia en la ejecución de Proyectos de infraestructura en Colombia, como Proyectos de interconexión vial en carreteras de orden nacional. Dentro de los Proyectos destacados se encuentra: túnel de línea, Boquerón Cabrera, puente de Buga. Actualmente, lidera la instalación en diversas fuentes de materiales a lo largo del territorio colombiano.
<b>HB Estructuras Metálicas</b>	<b>14%</b>	Con 75 años de experiencia HB Sadelec se especializa en el diseño y construcción de infraestructura de alta complejidad. Ha ejecutado Proyectos en 14 países, incluyendo el montaje de más del 70% del sistema de transmisión eléctrica en Colombia y la construcción de más de 400 puentes estructurales. Construcción de más de 4.670 obras en estructura metálica, capacidad de producción de 40.000

- 1.(Febrero, 2025) Informe GICA Beneficios del Proyecto / Informe de Monitoreo
- 2.(2025) Informe de CCI
- 3.(2018) CAF Vías 4G para Colombia Competitiva
4. Plan de Desarrollo Cundinamarca (2024-2028)
5. Plan de Desarrollo Tolima (2024-2027)

		toneladas de estructura metálica al año. Destacando Proyectos de: Concesionaria Vial San Rafael y Viaducto Gualanday.
<b>Termotécnica Coindustrial</b>	<b>15%</b>	Con 60 años de trayectoria, es líder en ingeniería y construcción en Colombia, especializado en el sector de infraestructura energética e industrial. En los Proyectos destacados: autopista al mar (infraestructura vial para Autopistas de Urabá), instalación de estaciones y centro de control de operación en autopista al mar, Boquerón del Tolima y Concesionaria APP GICA. Cuenta con Proyectos en más de 10 países, Montaje del 50% del sistema de penetración eléctrica colombiano, más de 2.000Km de tubería mantenida y 15.000 km de tubería instalada, generando 3.000 empleos directos e indirectos.
<b>Colpatria</b>	<b>29%</b>	Más de 44 años de experiencia en el sector, una de las constructoras más grandes de Colombia. Su portafolio diversificado abarca Proyectos de vivienda, infraestructura y construcción para terceros, operando también en México y Perú. 7 millones de m <sup>2</sup> construidos y 45.000 hogares entregados, 270 km de infraestructura vial completados con 528 km adicionales en progreso. Cinco concesiones viales en Colombia con contratos valorados en USD 1,000 millones. Presencia en Proyectos internacionales como la Concesión IIRSA Centro en Perú con una longitud de 377 km, conectando a Lima con importantes zonas de producción agrícola y minera en el centro del país, así como la Amazonía peruana y brasilera.
<b>Mincivil</b>	<b>29%</b>	Más de 40 años de experiencia en infraestructura, energía, minería, servicios especiales y Proyectos de inversión. Ha desarrollado más de 800 km de vías construidas o rehabilitadas, 15 km de túneles y la construcción de más de 10 puentes y viaductos. También ha generado

1.(Febrero, 2025) Informe GICA Beneficios del Proyecto / Informe de Monitoreo

2.(2025) Informe de CCI

3.(2018) CAF Vías 4G para Colombia Competitiva

4. Plan de Desarrollo Cundinamarca (2024-2028)

5. Plan de Desarrollo Tolima (2024-2027)

		más de 5.000 empleos directos participando en diversos Proyectos de infraestructura del país.
--	--	---

### Programa 4Gs colombiano

En Colombia desde 2013 se emprendió la ejecución del programa de Concesiones de Cuarta Generación de Carreteras de Colombia (“4G”) formando parte de un ambicioso plan a gran escala para crear una red nacional de carreteras de peaje con participación del sector privado, con una inversión superior a los USD 14 mil millones. El plan contemplaba la construcción y rehabilitación de 8.000 km de nuevas vías y más de 40 Proyectos viales, con el objetivo de conectar los centros industriales con los principales puertos del país. Según la ANI <sup>2</sup>, este es el programa Alianza Pública Privada (“APP”) más grande de América Latina.

Colombia es un país altamente montañoso, con la cordillera de los Andes dividiéndose en tres ramales que fragmentan su territorio central en profundos valles, lo que representa un gran desafío para el transporte de bienes y personas. Actualmente, cerca del 85% del transporte de carga en el país se realiza por carretera. Según el Departamento Nacional de Planeación (“DNP”), una vez se completen los Proyectos de Cuarta Generación (“4G”), se espera una reducción en los tiempos de viaje por carretera de aproximadamente 25%-30%, así como una disminución en los costos de transporte del orden del 15%-20%.

A continuación, algunas cifras de las (“4G”) en Colombia:

- De los 30 Proyectos de Autopistas de Cuarta Generación (“4G”), concesionados por el Gobierno Nacional a través de la ANI, para agilizar el transporte y competitividad del país, 22 se encuentran en obra, lo que representa un **desarrollo del 60% de los Proyectos esperados**.
- Entre 2010 y 2017 el país pasó de **contar con 718 km de dobles calzadas a 1.240 km construidas y el mejoramiento y rehabilitación de 2.715 km**.
- Según la Cámara Colombiana de Infraestructura (“CCI”), el programa 4G **permitirá el ahorro en viajes del 30% del tiempo, hará más competitivos los corredores viales del país y los costos de transporte disminuirán en aproximadamente un 20%**.
- Con una **inversión superior a los 50 billones de pesos**, las autopistas 4G son un ejemplo de la transformación vial, reflejada en la construcción de más de 1.240 km de dobles calzadas, 141 túneles, 1.300 viaductos.
- Se ha dado la **posibilidad a grupos de interés extranjeros de participar en la financiación de Proyectos de infraestructura**, la banca local posee una participación del 42% en los cierres financieros de 4G mientras que la banca extranjera un 15%.

En general, este Proyecto incentiva la llegada del sector empresarial, motiva la capacitación de mano de obra y generación de empleo y mejora drásticamente el transporte de bienes y personas. **Concesionaria APP GICA hace parte de este plan maestro de infraestructura del país.**

1.(Febrero, 2025) Informe GICA Beneficios del Proyecto / Informe de Monitoreo

2.(2025) Informe de CCI

3.(2018) CAF Vías 4G para Colombia Competitiva

4. Plan de Desarrollo Cundinamarca (2024-2028)

5. Plan de Desarrollo Tolima (2024-2027)

## Impacto Social

**El plan maestro de infraestructura del país (“4G”) nace como una apuesta de construcción y desarrollo de Colombia luego de la firma del tratado de paz en 2016. El plan incentiva la inversión en carreteras, aeropuertos y otros Proyectos de infraestructura que promuevan la conectividad entre regiones y el desarrollo económico del país. En síntesis, estos esfuerzos están llamados a contribuir al crecimiento integral del país, a reducir las brechas socioeconómicas entre ciudades y áreas rurales y, en definitiva, a dinamizar las economías regionales con una perspectiva inclusiva<sup>3</sup>.**

Según el Banco de Desarrollo de América Latina y el Caribe (“CAF”) <sup>3</sup>, los **Proyectos de las (“4G”) en Colombia se clasifican en cinco corredores**: centro sur (Huila, Cundinamarca, Putumayo); centro occidente (Tolima, Valle del Cauca, Cauca; Nariño); centro oriente (Meta, Casanare, Bogotá); norte (Atlántico, Bolívar, La Guajira, Córdoba); y cordillera oriental (Santander, Norte de Santander, Cundinamarca).

**Concesionaria APP GICA hace parte de esta ola de Proyectos de desarrollo de infraestructura y cuenta con distintos beneficios que aportan el desarrollo regional.** El Proyecto mejora la conectividad de los municipios de Girardot, Ibagué y Cajamarca con un total de 227,76 km en el departamento del Tolima (corredor centro oriente de las 4G). Asimismo, el Proyecto hace parte del corredor vial Bogotá – Buenaventura, eje primordial para la economía y el comercio exterior del país, cuyo principal objetivo es conectar el centro con el eje cafetero, Valle del Cauca y el Puerto de Buenaventura.

**El Proyecto de Concesionaria Vial APP GICA se ha constituido como uno de los grandes hitos en el desarrollo de iniciativas privadas en Colombia.** Busca ser la solución a uno de los cuellos de botella más importantes del corredor de comercio internacional entre el oriente del país y el puerto de Buenaventura, **derivando en mejoras en la competitividad del país, reflejados en importantes beneficios socioeconómicos nacionales y regionales.**

### Beneficios del Proyecto:

Como se mencionó previamente, el tramo vial existente Ibagué – Cajamarca es particularmente crítico por su topografía de montaña y porque la demanda excedía ampliamente los flujos vehiculares que se movilizaban en el corredor. El tráfico en el tramo era de aproximadamente 5.700 vehículos/día, con una participación de camiones del 56%<sup>1</sup>. La circulación de este flujo en una vía de calzada sencilla con trazado de pendientes elevadas, muchas curvas y pocos sectores de sobre paso, generaba limitaciones en el transporte. **El Proyecto promueve beneficios asociados a ahorros en tiempos de viaje, ahorros en costos de operación vehicular y seguridad vial y reducción de índices de accidentalidad.**

**Ahorros en tiempos de viaje:** La operación del Proyecto trae consigo menores tiempos de desplazamiento para cada vehículo que utiliza estas vías con relación a la situación sin Proyecto. Este tiempo se encuentra tras contrastar la duración de los recorridos ejecutados por vehículos

1.(Febrero, 2025) Informe GICA Beneficios del Proyecto / Informe de Monitoreo

2.(2025) Informe de CCI

3.(2018) CAF Vías 4G para Colombia Competitiva

4. Plan de Desarrollo Cundinamarca (2024-2028)

5. Plan de Desarrollo Tolima (2024-2027)

livianos y buses de la situación sin Proyecto con relación a la situación con Proyecto. Estos ahorros se encuentran valorados en minutos/día para cada tipo de vehículo. Para realizar el ahorro en tiempos de viaje se considera: tipología de carretera, longitud de tramo, velocidad promedio y tiempo de recorrido:

- **Paso por Espinal:** El paso por el Espinal era antiguamente de 62 minutos (31 km) con la variante Chicoral el recorrido se redujo a 18 minutos (23.8 km).
- **Paso por Gualanday:** El paso por Gualanday se redujo de 22.5 minutos a 5.13 minutos con la variante y segunda calzada construida.
- **Paso por Ibagué:** Paso por Ibagué pasó de 40 minutos a 11.8 minutos con la variante Picalaña. Adicionalmente con la segunda calzada entre Ibagué y Boquerón también se redujo el tiempo de 38 minutos a 11.8 minutos.

**Tabla 1: Detalle ahorro tiempos de viaje**

	Recorrido sin Proyecto			Recorrido con Proyecto		
	Ruta	Longitud	Tiempo	Ruta	Longitud	Tiempo
<b>Paso por espinal</b>	Antigua 4004	31.04 km	62 min	Variante Chicoral 4004B	23.8 km	18 min
<b>Paso por Gualanday</b>	Antigua 4004	7.50 km	23 min	Variante Gualanday y 4004B	6.85 km	5 min
<b>Paso por Ibagué (I)</b>	Antigua 4004 y 40 TLC	19.86 km	40 min	Variante Picalaña	15.79 km	12 min
<b>Paso por Ibagué (II)</b>	Antigua 40 TLC y 4003	18.19 km	36 min	Segunda calzada Ibagué - Cocora	14.90 km	11 min
	<b>Tiempo total</b>		161 min	<b>Tiempo Total</b>		46 min

Fuente: Informe interno GICA

Según lo observado en la tabla, el Proyecto ofrece a los usuarios de la carretera un beneficio importante en cuanto a los tiempos de recorrido, optimizando el trayecto en un 71% para hacer el recorrido origen - destino: Espinal - Ibagué – Cocora (de 161 min a 47 min).

**Ahorros en costos de operación vehicular (“COV”):** La ejecución del Proyecto, permitió una infraestructura vial con mejores condiciones en la que se amplió la capacidad, y por lo tanto el deterioro vehicular es menor. Es posible obtener ahorros en costos de transporte para cada tipo de vehículo (livianos, buses y camiones) con respecto a la situación sin Proyecto.

1.(Febrero, 2025) Informe GICA Beneficios del Proyecto / Informe de Monitoreo  
 2.(2025) Informe de CCI  
 3.(2018) CAF Vías 4G para Colombia Competitiva  
 4. Plan de Desarrollo Cundinamarca (2024-2028)  
 5. Plan de Desarrollo Tolima (2024-2027)

**Tabla 2: Detalle ahorro costos por tipo de vehículo**

	Vehículo Liviano			Vehículo Tipo Bus			Vehículo de Carga		
	Con Proyecto	Sin Proyecto	Diferencia	Con Proyecto	Sin Proyecto	Diferencia	Con Proyecto	Sin Proyecto	Diferencia
Combustible	\$ 20.800	\$ 32.000	\$ 11.200	\$ 25.300	\$ 66.000	\$ 40.700	\$ 29.700	\$ 90.200	\$ 60.500
Mantenimiento	\$ 6.700	\$ 8.300	\$ 1.600	\$ 13.400	\$ 16.600	\$ 3.200	\$ 26.800	\$ 33.200	\$ 6.400
Llantas	\$ 3.350	\$ 4.150	\$ 800	\$ 16.080	\$ 19.920	\$ 3.840	\$ 58.960	\$ 73.040	\$ 14.080
<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$ 30.850</b>	<b>\$ 44.450</b>	<b>\$ 13.600</b>	<b>\$ 54.780</b>	<b>\$ 102.520</b>	<b>\$ 47.740</b>	<b>\$ 115.460</b>	<b>\$ 196.440</b>	<b>\$ 80.980</b>

Fuente: Informe interno GICA

En síntesis, el ahorro de costos para los vehículos livianos es del 31%, para los vehículos tipo bus del 47% y para los vehículos de carga un ahorro del 41%.

**Contaminación/huella verde:** La Concesionaria ha realizado la cuantificación de las emisiones GEI directas e indirectas, en donde se evidencia una reducción de las emisiones en un 60% desde 2021, cumpliendo con el objetivo que estableció de reducción en un 25% de las emisiones con respecto al año base (2021)

**Tabla 3: Detalle cálculo emisiones GEI**

Fuente	2021 (Ton CO2eq/año)	2022 (Ton CO2eq/año)	2023 (Ton CO2eq/año)	2024 (Ton CO2eq/año)
<b>Emisiones directas</b>	1.192,95	1.256,71	1.218,96	1.181,21
<b>Emisiones indirectas (energía)</b>	20,54	7,44	6,88	6,58
<b>Otras emisiones Indirectas</b>	12.098,39	4.351,72	4.144,21	4.034,72
<b>Total</b>	<b>13.311,88</b>	<b>5.615,87</b>	<b>5.342,44</b>	<b>5.222,51</b>

Fuente: Informe interno GICA, datos auditados por la Empresa EDP Soluciones

Debido a la reducción de los costos operativos de los vehículos, derivada de una infraestructura vial más eficiente, con la implementación del proyecto las emisiones de CO2 disminuyeron. En otras palabras, a medida que los vehículos mantienen mejores condiciones tecnomecánicas, los niveles de contaminación se reducen.

**Seguridad vial y reducción en los índices de accidentalidad:** La seguridad vial es el conjunto de acciones y políticas que buscan prevenir y reducir los accidentes de tránsito. Esto involucra desde la construcción hasta el mantenimiento de las vías y la prevención de accidentes en la carretera.

- 1.(Febrero, 2025) Informe GICA Beneficios del Proyecto / Informe de Monitoreo
- 2.(2025) Informe de CCI
- 3.(2018) CAF Vías 4G para Colombia Competitiva
4. Plan de Desarrollo Cundinamarca (2024-2028)
5. Plan de Desarrollo Tolima (2024-2027)

Teniendo en cuenta lo anterior, con la construcción de las nuevas vías que conforman el Proyecto Vial APP GICA, y el mantenimiento adecuado de las vías existentes del corredor vial Girardot – Ibagué–Cajamarca, se ha evidenciado una mejora sustancial en la Seguridad Vial para los usuarios, lo que se traduce en una reducción de los índices de accidentalidad.

**Tabla 4: Disminución de accidentes**

Característica	Cantidad de accidentes
Sin Proyecto	22
Con Proyecto (2024)	5

Fuente: Informe interno GICA

Según informes del Proyecto se ha **logrado reducir la accidentalidad en un 77,3%**, en el sector Ibagué - Cocora, como producto de la construcción y puesta en funcionamiento de la UF1. La reducción de accidentes se debe al diseño y desarrollo de carreteras seguras, que brindan a los actores viales superficies de pavimento adecuadas con percepción de los obstáculos eventuales, distancias suficientes para reaccionar oportunamente, donde a su vez los conductores puedan divisar de manera acertada los puntos particulares de la carretera como intersecciones, cruces, incorporaciones entre otros. Uno de los principales objetivos de esta sociedad concesionaria se centra en **reducir el número de víctimas fatales, manteniendo en óptimas condiciones la infraestructura vial**. Ejemplo de lo anterior es la característica de doble calzada implementada en el Proyecto que permite comportamientos más seguros, generando una cultura vial para disminuir maniobras peligrosas de los conductores como adelantar vehículos en sitios prohibidos.

En síntesis, **las características técnicas y diseño geométrico, acompañados de grandes obras de infraestructura, la continua concientización a conductores y la oportuna reacción en la prestación de servicios asistenciales, se traducen en cifras muy positivas relacionadas con índices de accidentalidad y atención de víctimas**, logrando una reducción en cuanto a los siniestros viales frente al tránsito que hacían los usuarios por las carreteras antiguas (calzadas bidireccionales). Asimismo, el mantenimiento ejecutado en las carreteras, la aplicación de nuevas tecnologías en los insumos y materiales y la iluminación de intersecciones, paraderos, áreas de servicio y peajes, garantizan los principios de la operación de carreteras, entre ellos la **seguridad vial**.

**Beneficios comerciales:** La implementación de una nueva infraestructura vial tiene efectos positivos sobre la **dinámica económica**. La reducción en los tiempos de viaje y por consiguiente en los costos de operación vehicular (“COV”), se traducen en **mayores posibilidades de generación de tráfico y por consiguiente de carga, lo que se traduce en un incremento sustancial del desarrollo económico y comercial de la región y del país**.

1.(Febrero, 2025) Informe GICA Beneficios del Proyecto / Informe de Monitoreo  
 2.(2025) Informe de CCI  
 3.(2018) CAF Vías 4G para Colombia Competitiva  
 4. Plan de Desarrollo Cundinamarca (2024-2028)  
 5. Plan de Desarrollo Tolima (2024-2027)

En resumen, el Proyecto de Concesionaria Vial APP GICA ha generado diversos beneficios, entre los que se destacan:

- La Segunda Calzada construida entre Ibagué y Cocora como parte integral del corredor Bogotá – Buenaventura se considera un factor importante en el **desarrollo del comercio exterior del país**.
- **Mejora las condiciones de operación del corredor vial existente** Girardot – Ibagué – Cajamarca.
- **Optimización del tiempo de recorrido** permitiendo un intercambio comercial Nacional e internacional de mayor calidad (eficiencia de 30-50 min).
- La construcción de la Segunda Calzada construida entre Ibagué y Cocora, en el marco de la normatividad vigente, permite la **reducción de índices de accidentalidad**.
- Existe un efecto positivo con la construcción de la vía (Ibagué – Cocora) sobre la **disminución en las interrupciones por accidentes y derrumbes un ahorro del 80% para los accidentes y un 75% en los cierres por derrumbes** presentados en la vía existente Ibagué – Cajamarca.

### Plan de Gestión Social:

Concesionaria Vial APP GICA desarrolla programas y actividades con componentes sociales que **buscan el desarrollo socio económico de las comunidades del área de influencia, contribuyendo a la prevención y manejo de los impactos sociales derivados del Proyecto de infraestructura y fortaleciendo las relaciones con las comunidades**.

Asimismo, el Proyecto se encuentra en términos generales en **cumplimiento con las Normas de Desempeño de la Corporación Financiera Internacional (“IFC”)**. Durante el período no se tienen acciones retrasadas.

A continuación, se detallan los principales frentes del plan de gestión social con cifras de impacto<sup>1</sup>:

- **Programa de Información y Participación Comunitaria:** Se desarrolla permanentemente estrategias de comunicación e información sobre las actividades de obra, características técnicas, avances de la Gestión Social y Ambiental. Se han llevado a cabo **1.699 sesiones desde 2015**.
- **Programa de Vinculación de Mano de Obra:** Vinculación de mano de obra local, generando **7.463 empleos de los cuales 935** fueron otorgados a personas reinsertadas y desplazadas por la violencia en Colombia. En la vigencia del Proyecto se han vinculado **939 mujeres, correspondiente al 12,58%** del total del personal vinculado.
- **Programa de Apoyo a la Capacidad de Gestión Institucional:** **20 Proyectos Productivos apoyados** por la Concesionaria desde el 2016 a la fecha para la recuperación del espacio público. A través de las 364 compensaciones socioeconómicas, se mejoró la calidad de vida de las comunidades del área de influencia del Proyecto.

1.(Febrero, 2025) Informe GICA Beneficios del Proyecto / Informe de Monitoreo

2.(2025) Informe de CCI

3.(2018) CAF Vías 4G para Colombia Competitiva

4. Plan de Desarrollo Cundinamarca (2024-2028)

5. Plan de Desarrollo Tolima (2024-2027)

- **Programa de Educación y Capacitación al Personal Vinculado al Proyecto:** 1.679 capacitaciones sobre las obligaciones ambientales, sociales, de seguridad industrial, vial, con el fin de promover un relacionamiento adecuado con las comunidades que redunde en la prevención de conflictos y falsas expectativas.
- **Programa de Reasentamiento:** la concesionaria ejecutó el plan de Reasentamiento de acuerdo con los términos del contrato de concesión, incluyendo los procesos de compensación socioeconómica, conforme a las resoluciones vigentes. El principal reasentamiento se realizó en el sector Combeima – Boquerón del tramo 1 correspondiente a 191 unidades sociales. Se ha cumplido en un 100% con la disponibilidad predial de la UF1 y la calzada derecha en los tramos 2 y 3.
- **Programa de Capacitación, Educación y Concientización de la Comunidad Aledaña al Proyecto:** 1.209 sesiones/20.737 personas beneficiadas sobre el Proyecto y como interactúan con este.
- **Programa de Cultura Vial:** 1.143 actividades pedagógicas, informativas, de capacitación y concientización encaminadas a los usuarios en la vía, instituciones educativas y comunidad aledaña al Proyecto con el objetivo de generar conciencia sobre el uso adecuado de las vías e infraestructura vial y fomentar la protección, prevención y cumplimiento de las normas de tránsito y prevención de accidentes.
- **Programa de Atención al Usuario:** Se han gestionado el 100% de las peticiones, quejas y reclamos (“PQRS”) recibidas y a lo largo del Proyecto se habilitaron canales digitales y físicos para la recolección de las (“PQRS”).

### Plan de Gestión Ambiental:

Concesionaria Vial APP GICA cuenta con **las licencias ambientales y permisos necesarios para la ejecución del Proyecto**. La Concesionaria cuenta con un grupo de trabajo multidisciplinario especializado en asuntos ambientales para cumplir con las obligaciones establecidas por la Autoridad Ambiental Colombiana y minimizar impactos negativos. A continuación, algunas medidas realizadas por la Concesionaria:

- Cuenta con la totalidad de **licencias y permisos necesarios** para la ejecución de los trabajos y con informes de cumplimiento ambiental desde 2016.
- Se ha realizado el **análisis del cumplimiento de los Principios del Ecuador y Normas de Desempeño de la IFC**.
- Cuenta con una **estrategia de aprovechamiento forestal y manejo de flora**: Reforestación de **648 hectáreas para la protección y preservación de las cuencas hídricas aledañas** (manejo de cruces de cuerpos de agua).
- Se realiza la medición de las emisiones GEI alcance 1,2 y 3.

1.(Febrero, 2025) Informe GICA Beneficios del Proyecto / Informe de Monitoreo

2.(2025) Informe de CCI

3.(2018) CAF Vías 4G para Colombia Competitiva

4. Plan de Desarrollo Cundinamarca (2024-2028)

5. Plan de Desarrollo Tolima (2024-2027)

- Se realiza el manejo de fuentes de emisiones y ruidos.
- Para el proceso de implementación de compensaciones ambientales, la Concesionaria presentó informes ante la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales (“ANLA”) con las actualizaciones realizadas de identificación de zonas para realizar la compensación de los impactos negativos sobre la biodiversidad.
- La **implementación de viaductos** minimizó la intervención de áreas de importancia socioambiental.
- Implementación de estrategia para el **manejo de residuos sólidos convencionales y especiales**.
- Se han desarrollado **1.264 campañas ambientales en la preservación, conservación y cuidado de los recursos naturales renovables**.
- **No existe impacto en comunidades étnicas** en el área del Proyecto.

### **Población Objetivo:**

Las comunidades directamente impactadas por el Proyecto de Concesionaria APP GICA son: **El Totumo, Altos del Combeima, Martinica, La Florida, Boqueron, Coello - Cocora, El Tambo, La Cerrajosa, El Cural, Potrerito, Aguas Frias, Miramar, Morrochusco, Pericos, Esmeralda, Gamboa, Curalito, Planadas y Bolívar**<sup>1</sup>. Las comunidades en estas zonas son los beneficiarios directos de los programas sociales implementados por la Concesionaria, así como de los servicios proporcionados por la carretera.

El **área de influencia** es donde se manifiestan los impactos generados por las actividades de **construcción y operación** y está relacionada con el sitio del Proyecto y su infraestructura asociada. Para la definición, identificación y delimitación de las áreas de influencia, **Concesionaria APP GICA consideró los impactos generados por las actividades del Proyecto, que se manifiestan en cada uno de los medios: Abiótico, Biótico y Socioeconómico** y cada uno de sus componentes según se puede observar en la siguiente tabla:

**Tabla 5: Características de la definición de áreas de influencia**

<b>Componente estudio de influencia</b>	<b>Variables consideradas</b>
Medio Abiótico	Considera la evaluación de sensibilidad por geomorfología, suelos, paisajes, hidrología y zonificación geotécnica.
Medio Biótico	Considera los ecosistemas estratégicos, la cobertura de la tierra, fauna y reservas de aguas frías.
Medio Socioeconómico y cultural	Considera las tendencias de desarrollo, el ordenamiento territorial, sensibilidad de

1.(Febrero, 2025) Informe GICA Beneficios del Proyecto / Informe de Monitoreo

2.(2025) Informe de CCI

3.(2018) CAF Vías 4G para Colombia Competitiva

4. Plan de Desarrollo Cundinamarca (2024-2028)

5. Plan de Desarrollo Tolima (2024-2027)

	infraestructura, áreas protegidas, población vulnerable, situaciones de ilegalidad, sensibilidad de los medios de subsistencia y movilidad urbana-rural.
--	--

Fuente: APP GICA SA 2015

**La selección de las comunidades directamente impactadas hace parte del medio socioeconómico y cultural.** Específicamente el análisis Socioeconómico y cultural busca seleccionar el trazado más conveniente y compatible con las condiciones existentes.

**El Totumo, Altos del Combeima, Martinica, La Florida, Boqueron, Coello - Cocora, El Tambo, La Cerrajosa, El Cural, Potrerito, Aguas Frias, Miramar, Morrochusco, Pericos, Esmeralda, Gamboa, Curalito, Planadas y Bolívar** parte de los municipios de Ibagué y Cajamarca en el departamento del Tolima se ven beneficiados con el proyecto. Asimismo, la comunidad aledaña del Municipio de Girardot en el departamento de Cundinamarca también se ve beneficiada de manera positiva con la ejecución del proyecto de infraestructura. En general, la Concesionaria APP GICA busca mejorar los principales retos sociales de la población objetivo y de las comunidades aledañas.

#### **Principales retos sociales Ibagué/Cajamarca (Departamento de Tolima)<sup>4</sup>:**

- El **Índice de pobreza multidimensional para el departamento de Tolima de es de 10,5%** (2022). El Gini en 2022 era de **0.49, siendo** los focos de incidencia los mismos que en Cundinamarca (reducción del trabajo informal, bajo logro educativo y sector rural disperso)
- En el Plan de Desarrollo de Tolima (2024-2027) los **principales retos sociales para Ibagué** son: continuar con **crecimiento del turismo, participación de víctimas del conflicto armado**, fortalecimiento de **infraestructura, pavimentación de vías** y fomento de la producción agrícola. Asimismo, presentan retos a nivel de habitantes de calle y albergue de la población migrante.
- Adicionalmente, en el Plan de Desarrollo de Tolima los **principales retos sociales para Cajamarca son:** acceso a la **cobertura de servicio de salud, cobertura de energía eléctrica** y aprovechamiento de las fortalezas agroambientales como el cañón de Anaime para la atracción de turistas, Cajamarca es una zona de desaparición de personas víctimas del conflicto armado.
- **En general existe una mayor necesidad de inversión en infraestructura vial a nivel de departamento.** Ejemplo de lo anterior, es el Proyecto de adquisición de créditos por COP 260 MM destinados a obras de **infraestructura vial, turística y el fortalecimiento del Desarrollo agropecuario (plan de conectividad y de competitividad).**

#### **Principales retos sociales Girardot (Departamento de Cundinamarca)<sup>5</sup>:**

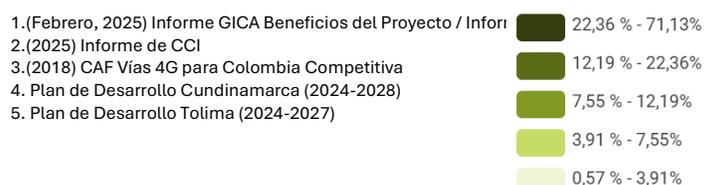
- 1.(Febrero, 2025) Informe GICA Beneficios del Proyecto / Informe de Monitoreo
- 2.(2025) Informe de CCI
- 3.(2018) CAF Vías 4G para Colombia Competitiva
4. Plan de Desarrollo Cundinamarca (2024-2028)
5. Plan de Desarrollo Tolima (2024-2027)

- A nivel departamental, aunque Cundinamarca es el **Segundo lugar con Índice de Pobreza Multidimensional más bajo (7,3% al 2022)**, existe oportunidad de mejora en reducción del trabajo informal, aumentar la formación educativa e impacto en el sector rural disperso. El Gini en 2022 fue de 0.49 por debajo del de la capital 0.55.
- **El 29% de las vías de Cundinamarca se encuentran en mal estado**, en el plan de Desarrollo (2024 – 2028) de Cundinamarca se identificó la necesidad de intervenir el Sistema de vías secundarias, terciarias y acceso urbano a municipios y zonas rurales.
- Asimismo, en el Plan de Desarrollo de Cundinamarca se identifican oportunidades de desarrollo social para Girardot en: **asistencia técnica en productividad agrícola, microemprendimientos y aprovechamiento del potencial turístico del departamento** (dificultades al no tener mecanismos para el ingreso a las agrocentrales de acopio y así generar unidades productivas que beneficien a la comunidad en general).
- A nivel de **ubicación de víctimas del conflicto armado el 2,3% se ubica en Girardot** (4.409 personas) sobre 193.385. La mayoría de esta población se ubica en Soacha.

La operación y mantenimiento de infraestructura del Proyecto Concesionaria APP GICA contribuye a los retos de intervención de vías, acceso urbano-rural, aprovechamiento del potencial turístico y acceso a la cobertura de servicios, integración de la población víctima del conflicto armado, que son los principales retos de la población objetivo del Proyecto.

Adicionalmente, es importante mencionar que el Proyecto de Concesionaria APP GICA es de índole nacional, generando una integración a través de su recorrido, entre departamentos como Valle, Quindío, Tolima, Cundinamarca, Meta y Vichada. Esta mejora se traduce en tiempos de viaje más rápidos, movimientos de carga más fluidos y mejoras generales en las condiciones de conectividad. Como se ha mencionado a lo largo de este marco, el Proyecto busca mejorar uno de los cuellos de botella más importantes del corredor de comercio internacional entre el oriente del país y el puerto de Buenaventura, derivando en grandes mejoras en la competitividad del país, reflejados en importantes beneficios socioeconómicos tanto en el orden nacional como regional.

**Figura 4: Pobreza y Condiciones de Vida (Componente de Acceso a Servicios Públicos)**





Fuente: Geovisor DANE 2025

Teniendo en cuenta el análisis realizado por el DANE de las **Necesidades Básicas Insatisfechas**, en su componente de acceso a servicios públicos básicos como transporte, vivienda, educación, salud, electricidad y energía, agua y bienestar social, se puede concluir que **el departamento del Vichada presenta un bajo acceso a servicios públicos, con 39,14% de necesidades básicas insatisfechas en este frente**. Para el resto de los departamentos el acceso a servicios públicos es alto, con un 2,26% de necesidades básicas insatisfechas para el Valle, un 1,06% para Quindío, un 3,39% para Cundinamarca y un 3,5% para el Meta. **El Proyecto de Concesionaria APP GICA busca cerrar estas brechas de desarrollo regional, generando una mayor conectividad, acceso a servicios públicos y empoderamiento socioeconómico a nivel regional.**

### Algunas conclusiones del impacto social y beneficios a la población objetivo derivados de la Concesionaria APP GICA:

- 1.(Febrero, 2025) Informe GICA Beneficios del Proyecto / Informe de Monitoreo
- 2.(2025) Informe de CCI
- 3.(2018) CAF Vías 4G para Colombia Competitiva
4. Plan de Desarrollo Cundinamarca (2024-2028)
5. Plan de Desarrollo Tolima (2024-2027)

- El Proyecto aporta en el **cierre de la brecha a nivel de infraestructura del país**. Según el Foro Económico Mundial, Colombia está en el puesto 104 de 141 países en términos de infraestructura.
- Según lo evidenciado en los índices de pobreza multidimensional en la región, existe una necesidad de **mayor conectividad y acceso a servicios básicos una mejora en infraestructura se verá reflejado en beneficios sociales**.
- En términos generales la operación y mantenimiento del Proyecto promueve:
  - Reducción del tiempo de transporte
  - Seguridad vial
  - Desarrollo socioeconómico
  - Conexión rural-urbana
- Generación de **empleo directo de las comunidades** afectadas durante la fase de construcción.
- La Concesionaria **mide los impactos directos/indirectos de su actividad en la región y en las comunidades donde opera con el objetivo de luchar contra la discriminación y desigualdad**.



- 1.(Febrero, 2025) Informe GICA Beneficios del Proyecto / Informe de Monitoreo
- 2.(2025) Informe de CCI
- 3.(2018) CAF Vías 4G para Colombia Competitiva
4. Plan de Desarrollo Cundinamarca (2024-2028)
5. Plan de Desarrollo Tolima (2024-2027)

## Alineación con principios de mercado

El Marco de Concesionaria APP GICA ha sido desarrollado en **cumplimiento de las siguientes directrices de procesos voluntarios que recomiendan transparencia, divulgación y promueven la integridad para las mejores prácticas** de clasificación de un financiamiento como un préstamo o un bono social (o "Instrumentos de Financiamiento Social"):

- Principios de Bonos Sociales, 2023 ("SBP")
- Principios de Préstamos Sociales 2023 ("SLP")

Los SBP son un marco voluntario que describe las mejores prácticas al emitir bonos con fines sociales a través de directrices y recomendaciones globales que promueven la transparencia y la divulgación. Estas directrices son promulgadas por una organización de emisores, suscriptores e inversores con la **Asociación Internacional de Mercados de Capitales ("ICMA")** actuando como secretaria.

Los Principios de Préstamos Sociales ("SLP" y, junto con los SBP, los "Principios Relevantes de Financiamiento Social") comprenden directrices recomendadas voluntarias publicadas por la Asociación de Mercado de Préstamos, la Asociación de Mercado de Préstamos de Asia Pacífico y la Asociación de Sindicación y Comercio de Préstamos, para ser aplicadas por los participantes del mercado caso por caso dependiendo de las características subyacentes de la transacción.

**El Marco de Concesionaria APP GICA describe los componentes centrales y las recomendaciones clave de los Principios Relevantes de Financiamiento Social:**

### Componentes Centrales:

- Uso de los Fondos
- Proceso de Evaluación y Selección de Proyectos
- Gestión de los Fondos
- Informes

### Recomendaciones Clave:

- Revisiones Externas

1.(Febrero, 2025) Informe GICA Beneficios del Proyecto / Informe de Monitoreo  
 2.(2025) Informe de CCI  
 3.(2018) CAF Vías 4G para Colombia Competitiva  
 4. Plan de Desarrollo Cundinamarca (2024-2028)  
 5. Plan de Desarrollo Tolima (2024-2027)

## Uso de fondos

El Proyecto Concesionaria APP GICA proporciona beneficios sociales dirigidos a abordar o mitigar las desigualdades sociales de la comunidad impactada por el Proyecto con especial foco a la **mejora en conectividad y el desarrollo económico local** alineándose a los Objetivos de Desarrollo Sostenible 8, 9, 10 y 11.

### Categoría Social: Infraestructura básica asequible y Acceso a Servicios Esenciales

#### Descripción:

- Infraestructura vial, contempladas en la construcción de 221 km que contempla la construcción de una segunda calzada entre el río Combeima y el Valle del Cocora, con una longitud total de 19.1 km y la operación y mantenimiento del Corredor Girardot -Ibagué – Cajamarca con una longitud de 206 km.
- Construcción y mejora de la infraestructura asociada, peajes, entre otros.
- Señalización vertical y horizontal (incluyendo franjas reflectantes).

#### Alineación con ODS



- **ODS / 9.1:** Desarrollar infraestructura sostenible para apoyar el desarrollo económico y el bienestar humano, enfocándose en el acceso equitativo.
- **ODS/ 11.2:** Proporcionar acceso a sistemas de transporte seguros, asequibles, accesibles y sostenibles para todos.

1.(Febrero, 2025) Informe GICA Beneficios del Proyecto / Informe de Monitoreo  
 2.(2025) Informe de CCI  
 3.(2018) CAF Vías 4G para Colombia Competitiva  
 4. Plan de Desarrollo Cundinamarca (2024-2028)  
 5. Plan de Desarrollo Tolima (2024-2027)

## Categoría Social: Empoderamiento y avance Socioeconómico

### Descripción:

- Inversiones en la mejora de infraestructura para la conectividad del mercado y el desarrollo económico.
- Estrategia de apoyo a Proyectos productivos de las comunidades.
- Programa de cultura vial y atención para usuarios y comunidades en el área de influencia del Proyecto.
- Estrategia de generación de empleo a través del programa de Vinculación de Mano de Obra local con especial foco en reinsertados de la violencia y mujeres.

### Alineación con ODS



- **ODS / 8.5:** Lograr empleo pleno y productivo y trabajo decente para todas las mujeres y hombres, e igualdad de remuneración por trabajo de igual valor.
- **ODS / 10.2** Empoderar y promover la inclusión social, económica y política de todos.

## Proceso de evaluación y selección de Proyectos

Este Marco está destinado únicamente a la financiación o refinanciación del Proyecto Concesionaria APP GICA. Por lo tanto, no habrá evaluación y selección adicional de Proyectos elegibles más allá de lo que ya se ha definido como el Proyecto de la Concesionaria y se ha descrito a lo largo de este Marco.

Concesionaria APP GICA tiene un plan de gestión social que incluye ciertas iniciativas y programas de compensación, cumpliendo con los requisitos nacionales y los estándares de desempeño de la IFC (para más detalles, consulte "Plan de Gestión Social" de este Marco de Financiamiento Sostenible).

1. (Febrero, 2025) Informe GICA Beneficios del Proyecto / Informe de Monitoreo  
 2. (2025) Informe de CCI  
 3. (2018) CAF Vías 4G para Colombia Competitiva  
 4. Plan de Desarrollo Cundinamarca (2024-2028)  
 5. Plan de Desarrollo Tolima (2024-2027)

## Administración de recursos

Una cantidad igual a los ingresos netos de los Instrumentos de Financiamiento Social emitidos se destinará a la financiación y refinanciación del Proyecto de la Concesionaria APP GICA según lo definido en este Marco de Financiamiento Social.

Se espera que la documentación de la transacción para cada Instrumento de Financiamiento Social especifique:

- La medida en que los pagos con respecto a los Instrumentos de Financiamiento Social aplicables se realizarán desde las cuentas generales del prestatario o emisor o vinculados al desempeño del Proyecto de Concesionaria APP GICA
- La medida en que los ingresos se mantendrán en cuentas segregadas;
- El período de tiempo para la asignación de los ingresos netos.

Se anticipa que los Instrumentos de Financiamiento Social iniciales se asignarán completamente para refinanciar la deuda de financiamiento del Proyecto existente en o alrededor de la fecha de cierre.

## Reporte

La asignación de los ingresos netos de cada Instrumento de Financiamiento Social bajo este Marco de Financiamiento Social será para la financiación y refinanciación del Proyecto Concesionaria APP GICA.

Se anticipa que los Instrumentos de Financiamiento Social compuestos por préstamos de financiamiento de Proyectos especificarán además que el prestatario proporcionará informes de monitoreo del Ingeniero Independiente y del Consultor Ambiental/Social para el Proyecto Concesionaria APP GICA, así como declaraciones de los prestatarios para los ingresos aún por asignar.

Los prestatarios/emisores de Instrumentos de Financiamiento Social también deberán hacer públicamente disponible un informe anual que incluya **indicadores cualitativos y cuantitativos seleccionados de los beneficios sociales logrados por el Proyecto**, los cuales serán compartidos con los inversores/prestamistas que participaron en los Instrumentos de Financiamiento Social. **Dichos indicadores pueden incluir algunos o todos los siguientes:**

- 1.(Febrero, 2025) Informe GICA Beneficios del Proyecto / Informe de Monitoreo
- 2.(2025) Informe de CCI
- 3.(2018) CAF Vías 4G para Colombia Competitiva
4. Plan de Desarrollo Cundinamarca (2024-2028)
5. Plan de Desarrollo Tolima (2024-2027)

### Ejemplo Medición/ Indicadores

- Número promedio de vehículos/día (total de vehículos ligeros y pesados)
- Tiempo promedio de viaje (minutos/km)
- Km de carreteras construidas o mejoradas
- Reducción de costos de flete
- Reducción de tarifas de peaje (anual)
- Reducción de las tarifas de peaje procesadas sobre el tránsito total
- Número de accidentes anuales/100,000 vehículos
- Tiempo promedio de respuesta a accidentes (minutos)
- Número de Proyectos desarrollados con actores promotores de paz
- Número de minas antipersonales removidas de la región
- Número de empleos proporcionados
- Porcentaje de fuerza laboral femenina
- Porcentaje de fuerza laboral reinsertados de la violencia
- Número de vehículos pesados
- Número de vehículos que pagan con COLPAS (peajes electrónicos)
- Número de vehículos atendidos por fallas mecánicas

### Revisión Externa

Concesionaria APP GICA ha obtenido una Opinión de Segunda Parte de (Moody's ESG), un consultor con reconocida experiencia ambiental y social, para proporcionar una opinión sobre los beneficios sociales de este Marco de Financiamiento Social, así como la alineación con los Principios Relevantes de Financiamiento Social.

Esta Opinión de Segunda Parte estará disponible en el sitio web de Concesionaria APP GICA [\(link\)](#)

1.(Febrero, 2025) Informe GICA Beneficios del Proyecto / Informe de Monitoreo  
 2.(2025) Informe de CCI  
 3.(2018) CAF Vías 4G para Colombia Competitiva  
 4. Plan de Desarrollo Cundinamarca (2024-2028)  
 5. Plan de Desarrollo Tolima (2024-2027)

## Disclaimer

El presente marco (el “Marco”) contiene ciertas declaraciones prospectivas que reflejan la opinión y visión actual de la administración de [Concesionaria APP GICA] (la “Compañía”) respecto a eventos futuros, así como al desempeño financiero y operativo de la Compañía. Estas declaraciones se basan en las expectativas y proyecciones actuales de la Compañía sobre eventos futuros, las cuales son prospectivas y están sujetas a materialización de riesgos y factores inciertos, en consecuencia, los resultados reales pueden diferir de manera significativa de los expresados o implícitos en dichas declaraciones, debido a diversos factores, muchos de los cuales están fuera del control de la Compañía o que no pueden estimarse con precisión. Usted deberá realizar su propio análisis y no debe depender de las declaraciones contenidas en este Marco ya que estas son prospectivas (así como en la información y opiniones contenidas en este documento), se presentan únicamente a la fecha de este documento y están sujetas a cambios sin previo aviso. No asumimos obligación o responsabilidad alguna de actualizar o modificar las declaraciones prospectivas o cualquier información para reflejar eventos o circunstancias posteriores a la fecha de publicación de este Marco.

El uso del término “materialidad” o “material” en este Marco se refiere a la relevancia para nuestros grupos de interés del desempeño ambiental, social y de gobernanza de la Compañía, y no implica materialidad en el sentido utilizado en las leyes de valores de cualquier jurisdicción. Este Marco representa las políticas actuales de la Compañía y no debe en ningún caso ser interpretado como constitutivo de obligaciones o derechos ni como asesoría legal o financiera.

La información aquí contenida no pretende ser exhaustiva ni ha sido verificada de forma independiente por terceros, salvo en los casos en que se indique expresamente lo contrario. Este documento no debe interpretarse como una recomendación de inversión en títulos emitidos por la Compañía o por una de sus subsidiarias o afiliadas. Este Marco no constituye ni debe interpretarse como una oferta o invitación para adquirir, vender, suscribir o disponer de valores, ni como una solicitud de oferta para dichos fines. Cualquier decisión de invertir en valores deberá basarse exclusivamente en la información contenida en el prospecto correspondiente u otros documentos equivalentes proporcionados a potenciales inversionistas por la Compañía o sus subsidiarias.

En consecuencia, este Marco no constituye un prospecto ni una oferta de valores bajo ninguna legislación aplicable de cualquier jurisdicción. La Compañía no ha registrado ni registrará valores para su posterior oferta al mercado con base en este Marco. Ni el Marco, ni ningún material relacionado, deben distribuirse o publicarse en ninguna jurisdicción donde su distribución esté restringida o prohibida por ley. Las personas que reciban o tengan acceso a este Marco deben informarse y cumplir u observar las restricciones legales aplicables.

Bajo ninguna circunstancia, la Compañía, sus afiliadas, representantes, administradores, funcionarios, empleados o asesores tendrán responsabilidad alguna por negligencia u otra causa,

- 1.(Febrero, 2025) Informe GICA Beneficios del Proyecto / Informe de Monitoreo
- 2.(2025) Informe de CCI
- 3.(2018) CAF Vías 4G para Colombia Competitiva
4. Plan de Desarrollo Cundinamarca (2024-2028)
5. Plan de Desarrollo Tolima (2024-2027)

de cualquier daño o pérdida derivado del uso de este Marco, su contenido o de cualquier otro documento relacionado con el mismo.

- 1.(Febrero, 2025) Informe GICA Beneficios del Proyecto / Informe de Monitoreo
- 2.(2025) Informe de CCI
- 3.(2018) CAF Vías 4G para Colombia Competitiva
4. Plan de Desarrollo Cundinamarca (2024-2028)
5. Plan de Desarrollo Tolima (2024-2027)

## Referencias

APP Concesión GICA. (2025). *Informe interno de beneficios del Proyecto/ Informe de Monitoreo*

Alcaldía Municipal de Ibagué. (2024). *Plan de Desarrollo 'Ibagué para Todos' 2024-2027*. Recuperado de <https://www.tolimaendigital.com/ibague/presentacion-del-plan-de-desarrollo-ibague-para-todos-2024-2027/>

CAF. (2018). Vías 4G para una Colombia más competitiva. Recuperado de <https://www.caf.com/es/blog/vias-4g-para-una-colombia-mas-competitiva/>

Cámara Colombiana de la Infraestructura. (2018). *Colombia Avanza: Transformando a Colombia a través de las vías 4G*. Recuperado de <https://www.ani.gov.co/sites/default/files/u410/colcciforo%semanatrasnformandoacolombiaatravesdelas4gpresentacion-de-juan-martin-caicedojulio2018.pdf>

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). (2025). Geoportel del DANE - Geovisor Indicadores Regionales. Recuperado de: <https://geoportel.dane.gov.co/geovisores/sociedad/indicadores-regionales/>

Gobernación del Tolima. (2024). *Plan de Desarrollo del Tolima*. Recuperado de <https://ibague.gov.co/portal/seccion/contenido/contenido.php?type=3&cnt=86&subcnt=418aciones/2020/30383-REN-20200409165107.pdf>

1.(Febrero, 2025) Informe GICA Beneficios del Proyecto / Informe de Monitoreo  
 2.(2025) Informe de CCI  
 3.(2018) CAF Vías 4G para Colombia Competitiva  
 4. Plan de Desarrollo Cundinamarca (2024-2028)  
 5. Plan de Desarrollo Tolima (2024-2027)

- 1.(Febrero, 2025) Informe GICA Beneficios del Proyecto / Informe de Monitoreo
- 2.(2025) Informe de CCI
- 3.(2018) CAF Vías 4G para Colombia Competitiva
4. Plan de Desarrollo Cundinamarca (2024-2028)
5. Plan de Desarrollo Tolima (2024-2027)