

LA CONCESIONARIA APP GICA S.A. SE PERMITE INFORMAR:

Que la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI** en coordinación con la **CONCESIONARIA APP GICA S.A.**, con ocasión al **CONTRATO BAJO EL ESQUEMA DE APP No. 02 DE 2015 y Otrosí N° 1 de 2016, PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA VIAL DE LA SEGUNDA CALZADA IBAGUE - CAJAMARCA**, se encuentra adelantando la gestión predial para el desarrollo del contrato de obra pública referido.

En consecuencia, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI** a través de la **CONCESIONARIA APP GICA S.A.**, y en virtud de lo establecido en el **Artículo 4 inciso segundo del Decreto No. 737 del 10 de Abril de 2014**, por el cual se reglamenta el Saneamiento Automático por motivos de utilidad pública e interés social de que trata el Artículo 21 de la **Ley 1682 del 22 de noviembre de 2013**, comunica a quienes posean derechos reales o personales inscritos en el folio de matrícula inmobiliaria, la intención de aplicar la mencionada figura de Saneamiento Automático sobre el predio denominado La Primavera Mpio de Ibagué/La Primavera, ubicado en Morrochusco, **MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA**, identificado con Matrícula Inmobiliaria No 350-58240 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, y cédula catastral No. 00-03-00-00-0012-0133-0-00-00-0000, cuyo titular del derecho real de dominio de conformidad con la oferta formal de compra No. 00098 29 de diciembre de 2016, son los señores **SERGIO ENRIQUE CRUZ CASTRO** identificado con cedula de ciudadanía número 5.824.541 de Ibagué (Tolima), **LILIANA LUCIA CRUZ CASTRO** identificada con cedula de ciudadanía número 28.551.236 de Ibagué (Tolima) **Y MARLENY CASTRO ARENAS** identificada con cedula de ciudadanía número 38.230.387 de Ibagué (Tolima).

El predio mencionado anteriormente presente los siguientes gravámenes de acuerdo con el folio de matrícula 350-58240 de 16 de febrero de 2017:

- **RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO** constituida por **SERGIO ENRIQUE CRUZ CASTRO Y LILIANA LUCIA CRUZ CASTRO** a favor de **MARLENY CASTRO ARENAS**, mediante Escritura Pública número 0655 de 19 de Marzo de 2008 otorgada en la Notaría Tercera de Ibagué (Tolima); lo anterior se encuentra debidamente registrado en la anotación número 07 del folio de matrícula inmobiliaria número 350-58240 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué (Tolima).