APP GICA
GIRARDOT - IBAGUÉ - CAJAMARCA

**AVISO No.** 0017 **Fecha:** 26 NOV 2018

**CONSTANCIA DE FIJACIÓN Y DESFIJACIÓN**

El presente AVISO se fija para los fines correspondientes en la página www.appgica.com.co, en lugar visible de las oficinas de la APP GICA S.A. ., ubicada en la variante Ibagué – Vía nueva al Totumo 90 metros sobre la misma, finca Villa Alex y en la Personería Municipal de Ibagué, el cual permanecerá fijado por el termino de cinco (5) días, con el fin de notificar por aviso a **ALBERTO LOZANO ACOSTA, FONDO VIAL NACIONAL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTE, DALILA MACANA PEÑA, MARIA NOHORA RODRIGUEZ RODRIGUEZ, JOSE GENTIL RUIZ, VIRGELINA GONZALEZ ALDANA, MARIA NELLY DÍAZ SUAREZ, ESTANISLAO CHAGUALA GONZALEZ, MERCEDES DÍAZ DÍAZ, EXCENOVER CHAGUALA DÍAZ, MARIA PÍA MUÑOZ DE GONZALEZ, MUNICIPIO DE IBAGUÉ y BANCO AV VILLAS S.A.,** copropietarios de la zona de terreno requerida para la ejecución de la **OBRA: SEGUNDA CALZADA IBAGUÉ - CAJAMARCA,** a segregarse del inmueble ubicado en C 20 34 200 S / El Diviso Fracción Boquerón, conforme a la **ficha Predial GICA–1–057 Segunda Calzada Unidad Funcional uno (1) sector o tramo uno (1) Combeima - Boquerón,** elaborada por la APP GICA S.A. el 27 de agosto de 2018, para el **Sector o Tramo uno (1) Combeima - Boquerón**, folio de matrícula inmobiliaria No. **350-16338** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué (Tolima) y cédula catastral No. **1-04-00-00-0193-0034-0-00-00-0000**, de la Oferta de Compra No 0029 de 14 de noviembre de 2018, aclarando que se realizó previamente el trámite para lograr la notificación personal mediante el oficio No. APP-GICA-IB-2018-0773 de 14 de noviembre de 2018, sin que a la fecha se hayan presentado a notificar personalmente.

**Con el presente AVISO se publica la Oferta de Compra 0029 de 14 de noviembre de 2018.**

**FIJADO** 26 NOV 2018 **A LAS 8:00 AM**

**DESFIJADO** 30 NOV 2018 **A LAS 5.30 PM**

Cordialmente,

**EZEQUIEL ROMERO BERTEL**
**Representante Legal**



BOGOTÁ - CUNDINAMARCA: T. (571) 6185835/36/39 - 2560346/42 - D. Carrera 12 No. 97-04 Oficina 501 - Edificio Park Center
IBAGUÉ - TOLIMA: D. Vía nueva totumo, 90 mts sobre la misma, finca villa Alex

VIGILADO SUPERTRANSPORTE

APP GICA
GIRARDOT - IBAGUÉ - CAJAMARCA

APP GICA S.A. IBAGUE
Corresp Env APP-GICA-IB-2018-0802
Fecha: 26/11/2018 8.03 AM
OEM: LOZANO ACOSTA ALBERTO Y OTROS
Anexo: Folio 1 –

**NOTIFICACIÓN POR AVISO**

**No.** 0011 **Fecha** 26 NOV 2018

Señores
**ALBERTO LOZANO ACOSTA**
**FONDO VIAL NACIONAL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTE**
**DALILA MACANA PEÑA**
**MARIA NOHORA RODRIGUEZ RODRIGUEZ,**
**JOSE GENTIL RUIZ**
**VIRGELINA GONZALEZ ALDANA**
**MARIA NELLY DÍAZ SUAREZ**
**ESTANISLAO CHAGUALA GONZALEZ**
**MERCEDES DÍAZ DÍAZ**
**EXCENOVER CHAGUALA DÍAZ**
**MARIA PÍA MUÑOZ DE GONZALEZ**
**MUNICIPIO DE IBAGUÉ**
**BANCO AV VILLAS S.A.**
C 20 34 200 S / El Diviso Fracción Boquerón – Barrio Miramar
Cra 5 Calle 60 Barrio Jordan 1a. Etapa
Calle 9 N° 2-59 Oficina Jurídica – Alcaldia de Ibagué
Calle 11 N° 3ª – 40 Barrio Centro
Ibagué (Tolima)
E. S. M.

**Referencia: PROYECTO VIAL SEGUNDA CALZADA IBAGUÉ - CAJAMARCA,** Sector o Tramo Uno (1) Combeima - Boquerón. **NOTIFICACIÓN POR AVISO** de la Oferta de Compra No. 0029 de 14 de noviembre de 2018. Predio No. GICA-1-057.

Respetados señores:

En razón a que mediante el oficio de citación con Rad. De Salida APP-GICA-IB-2018-0773 de 14 de noviembre de 2018, enviado por la concesionaria APP GICA. S.A, se instó a


BOGOTÁ - CUNDINAMARCA: T. (571) 6185835/36/39 - 2560346/42 - D. Carrera 12 No. 97-04 Oficina 501 - Edificio Park Center
IBAGUÉ - TOLIMA: D. Vía nueva totumo, 90 mts sobre la misma, finca villa Alex
VIGILADO SUPERTRANSPORTE

comparecer a notificarse de la Oferta 0029 de 14 de noviembre de 2018, la cual fue entregada de manera personal el día 14 de noviembre de 2018 en el predio y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal de todos los copropietarios.

Se procede a efectuar la notificación por aviso dando aplicabilidad al inciso 1º del Articulo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

**AVISO**

**LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA a través de la CONCESIONARIA APP GICA,** expidió la Oferta de Compra No 0029 de 14 de noviembre de 2018, en el sentido de notificar a los señores **ALBERTO LOZANO ACOSTA, FONDO VIAL NACIONAL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTE, DALILA MACANA PEÑA, MARIA NOHORA RODRIGUEZ RODRIGUEZ, GILBERTO BOHORQUEZ MORENO, EFRAIN BOHORQUEZ MORENO, LUZ MÉLIDA CHAGUALÁ DÍAZ, JOSE GENTIL RUIZ, VIRGELINA GONZALEZ ALDANA, MARLENY PINZÓN DÍAZ, MARIA NELLY DÍAZ SUAREZ, MARIA ALICIA CÁRDENAS DE ÁVILA, ESTANISLAO CHAGUALA GONZALEZ, MERCEDES DÍAZ DÍAZ, EXCENOVER CHAGUALA DÍAZ, LUZ MARINA TELLEZ TELLEZ, MARIA PÍA MUÑOZ DE GONZALEZ, CAROL DAIANA QUICENO ALVAREZ, MARIA OLIVA MAHECHA DE CARVAJAL, MUNICIPIO DE IBAGUÉ y BANCO AV VILLAS S.A.** respecto de la zona de terreno requerida para la ejecución de la **OBRA: SEGUNDA CALZADA IBAGUÉ - CAJAMARCA,** a segregarse del inmueble ubicado en C 20 34 200 S / El Diviso Fracción Boquerón, conforme a la **ficha Predial GICA–1–057 Segunda Calzada Unidad Funcional uno (1) sector o tramo uno (1) Combeima - Boquerón,** elaborada por la APP GICA S.A. el 27 de agosto de 2018, para el **Sector o Tramo uno (1) Combeima - Boquerón**, folio de matrícula inmobiliaria No. **350-16338** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué (Tolima) y cédula catastral No. **1-04-00-00-0193-0034-0-00-00-0000**, de propiedad de los señores **EFRAIN BOHORQUEZ MORENO Y OTROS.**

Contra la oferta de compra No 0029 de 14 de noviembre de 2018, por medio de la cual se dispone la adquisición de la zona de terreno, no procede recurso alguno de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4º del artículo 61 de la ley 388 de 1.997, en concordancia con el inciso primero del artículo 13 de la Ley 9 de 1989.





VIGILADO SUPERTRANSPORTE

APP GICA
GIRARDOT - IBAGUÉ - CAJAMARCA

Es de indicar que en la comunicación de citación bajo el radicado APP-GICA-IB-2018-0773 de 14 de noviembre de 2018, se les informó las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal.

De igual manera se les advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar **el día siguiente al de la entrega de este aviso en el lugar de destino.**

Acompaño para su conocimiento copia de la Oferta de compra No 0029 de 14 de noviembre de 2018.

Cordialmente,

**EZEQUIEL ROMERO BERTEL**
Representante Legal

Anexo: Lo anunciado en veintidós (22) Folios.

Proyectó: Lilian Z. Caicedo González – Abogada Predial
Revisó: Gloria Stella Sepúlveda Pérez – Coordinadora predial


BOGOTÁ - CUNDINAMARCA: T. (571) 6185835/36/39 - 2560346/42 - D. Carrera 12 No. 97-04 Oficina 501 - Edificio Park Center
IBAGUÉ - TOLIMA: D. Vía nueva totumo, 90 mts sobre la misma, finca villa Alex
VIGILADO SUPERTRANSPORTE

57

APP GICA
GIRARDOT - IBAGUÉ - CAJAMARCA

Ibagué (Tolima)

0029 14 NOV 2018

Señor(es)
**ALBERTO LOZANO ACOSTA**
**FONDO VIAL NACIONAL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTE**
**DALILA MACANA PEÑA**
**MARIA NOHORA RODRIGUEZ RODRIGUEZ,**
**GILBERTO BOHORQUEZ MORENO**
**EFRAIN BOHORQUEZ MORENO**
**LUZ MÉLIDA CHAGUALÁ DÍAZ**
**JOSE GENTIL RUIZ**
**VIRGELINA GONZALEZ ALDANA**
**MARLENY PINZÓN DÍAZ**
**MARIA NELLY DÍAZ SUAREZ**
**MARIA ALICIA CÁRDENAS DE ÁVILA**
**ESTANISLAO CHAGUALA GONZALEZ**
**MERCEDES DÍAZ DÍAZ**
**EXCENOVER CHAGUALA DÍAZ**
**LUZ MARINA TELLEZ TELLEZ**
**MARIA PÍA MUÑOZ DE GONZALEZ**
**CAROL DAIANA QUICENO ALVAREZ**
**MARIA OLIVA MAHECHA DE CARVAJAL**
**MUNICIPIO DE IBAGUÉ**
**BANCO AV VILLAS S.A.**
C 20 34 200 S / El Diviso Fracción Boquerón
Miramar
Ibagué (Tolima)
E. S. M.

**ASUNTO**: **OFERTA**. Oficio por el cual se dispone la adquisición de una zona de terreno a segregarse del inmueble denominado C 20 34 200 S / El Diviso Fracción Boquerón, del Municipio de Ibagué, Departamento de Tolima e identificado con la Cédula Catastral número 01-04-00-00-0193-0034-0-00-00-0000 y la Matrícula Inmobiliaria número 350-16338 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué (Tolima).

Respetados Señores:

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI,** agencia nacional estatal de naturaleza especial creada por el Decreto número 4165 de 03 de noviembre de 2011, decreto que cambia la naturaleza jurídica y denominación del antes





VIGILADO SUPERTRANSPORTE

INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES – INCO, en coordinación con **APP GICA S.A.**, en virtud del Contrato de Concesión No. APP 002 de 2015 y Otro sí No 1 de 2016, ejecutarán el proyecto vial **SEGUNDA CALZADA IBAGUE – CAJAMARCA,** bajo el esquema de Asociación Público Privada de Iniciativa Privada, celebrado de acuerdo con lo dispuesto en las Leyes 1508 de 2012, reglamentada por el Decreto 1467 de 2012, este último modificado por el Decreto 2043 de 2014, en concordancia con lo dispuesto por la Ley 1450 de 2011 y el documento integrante de dicha Ley "Bases del Plan Nacional de Desarrollo 2010-2014 - Prosperidad para Todos" donde se determinó el esquema de Asociaciones Público Privadas, en virtud del cual se desarrollará el Proyecto en mención, como parte de la modernización de Infraestructura de Transporte en Colombia.

En cumplimiento con los objetivos y fines señalados por la Ley a esa entidad, y como uno de los proyectos prioritarios dentro de las obras viales de la actual administración, se encuentra el Proyecto de Infraestructura Vial SEGUNDA CALZADA – IBAGUÉ – CAJAMARCA, el cual fue declarado de utilidad pública e interés social a través de la Resolución No. 378 del 10 de febrero de 2015, modificada por la Resolución No 1780 de 30 de noviembre de 2016, por lo cual, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, a través de la APP GICA S.A., y en virtud de lo dispuesto por el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, requiere comprar la zona de terreno a segregarse del inmueble de la referencia, conforme a la **Ficha Predial GICA–1–057 Unidad Funcional Uno (1) Sector o Tramo Uno (1) Combeima-Boquerón**, elaborada por la APP GICA S.A. el 27 de Agosto de 2018, cuya copia se anexa, la cual tiene un área de terreno requerida de **MIL OCHENTA Y CINCO PUNTO ONCE METROS CUADRADOS (1085.11 m²)** que incluye las **construcciones consistentes en:** ***Ítem 1.*** Cincuenta y cuatro punto doce metros cuadrados (54.12 m²) de **Construcción 1** = Vivienda, con cubierta en teja de zinc (52.12m²), en teja de policarbonato (2.08m²), cerchas metálicos, perfiles en madera y en guadua. Estructuralmente: una (1) viga de cimentación en concreto (36.7m X 0.22m AX 0.40m H), muro en concreto reforzado (6.20m LX 1.50m HX 0.25mE). Construida en ladrillo tolete (125.47m²), pañetado (77.18m²), pintado (172.99m²). Guarda escoba en cerámica (11.0m). Se compone: una (1) sala - comedor, cuatro (4) habitaciones, una (1) cocina, un (1) corredor, un (1) servicios (ducha - sanitario). Piso placa en concreto esmaltado (44.0m²), enchapado (10.1m²), un mesón en madera (0.88m²), entrepaño en madera (0.88m²), con cuatro (4) parales (4.0m), un (1) lavaplatos en aluminio, un (1) tanque construido en ladrillo tolete (1.07m AX 1.20m LX 0.90m H), pañetado exteriormente, interiormente enchapado (4.09m²), placa de lavadero con terminado en granito (1.20m LX 0.60m A). Ornamentación: dos (2) ventanas en marco, reja metálica con vidrio martillado. Una (1) ventana en marco, reja metálica con tablero en acrílico. Una (1) ventana en marco metálico con vidrio. Una (1) ventana en marco con reja metálica y vidrio. Una (1) ventana en marco metálico con reja en madera y tablero en icopor. Tres (3) puertas metálicas. Tres (3) puertas en madera. Una (1) puerta en marco de madera y aluminio con tablero en acrílico. **Con construcciones anexas consistentes en:** ***Ítem 2.*** En veinticinco punto quince metros cuadrados (25.15 m²) Ramada 1: Con cubierta en teja de zinc (18.0m²), perfiles metálicos, en madera, en aluminio, una (1) cercha metálica (2.30m) Encrustada en el muro. Columnas en madera (5.40m), columna en tubería de 3" metálica (3.80m), muro en concreto (14.50m LX 1.50m HX 0.20m E), cerramiento en ladrillo tolete (11.88m²), pañetado (14.67m²), pintado (17.67m²), en malla eslabonada (9.79m²), malla metálica (0.94m²), teja de zinc (2.50m²). Piso placa en concreto esmaltado (25.1m²), relleno con material seleccionado y piedra (36.9m³),





VIGILADO SUPERTRANSPORTE

un (1) tanque de reserva plástico (0.3m³), una (1) puerta en marco de madera con tablero en madera (0.40m²), malla metálica (1.50m²), soportada en dos (2) postes en madera (4.20m), con un techo en teja de zinc (0.88m²) con armazón de madera. ***Ítem 3.*** En uno punto veinte metros cuadrados (1.20 m²) placa en concreto 1 (E: 0.03m), caja séptica en asbesto cemento (D: 0.22M X 0.28M H). ***Ítem 4.*** En tres punto veintitrés metros cuadrados (3.23 m²), escaleras 1 en concreto esmaltado de siete (7) pasos y un (1) descanso, con bordillo en ladrillo tolete pañetado (2.85m LX.65m HX 0.13m E). ***Ítem 5.*** Nueve punto setenta metros (9.70 m) de cerco alambre de púas con cinco (5) hilos (9.70mL), tres hilos (3.10m) alambre púas, un poste en madera (H: 1.90m), teja de zinc (20.74m²), malla de angeo (8.54m²). **Con cultivos y especies consistentes en:** nueve (9 Und) de millonaria adulta, una (1 Und) de Lulo Adulto, una (1 Und) de aguacate mediano, una (1 U nd) de Laurel Mediano, una (1 Und) de nacedero adulto, una (1 Und) de palma de corozo adulto. **Con otras construcciones consistentes en: Ítem 1. <u>Construcción 2</u>:** Treinta y siete punto noventa metros cuadrados (37.90 m²) de Construcción 2= Vivienda, con cubierta en teja de zinc (40.64m²), perfiles metálicos, perfiles en madera, en caña brava y en aluminio, una (1) viga canal en concreto y ladrillo tolete sin pañetar y pintada (8.83m L). Piso placa en concreto esmaltado (37.9m²). Se compone: Una (1) sala-comedor, dos (2) habitaciones, una (1) cocina, un (1) servicios (Ducha-Sanitario). Construidos en ladrillo tolete (94.54m²), pañetados (40.9m²) y pintado (148.9m²). Escalón, bordillo y placa de viga canal en concreto (0.67m³), celosías en bloque (0.30m²) y cerramiento en teja de zinc (6.4m²), mesón en madera (0.42m²), entrepaño en madera (0.72m²), cuatro (4) parales en madera (4.0m), con un (1) lavaplatos en aluminio. Tanque (1.26m LX 1.16m AX 0.88m H), construido en ladrillo tolete pañetado interiormente, placa de lavadero en concreto (1.15mL X 0.60m A). Ornamentalmente: dos (2) ventanas en marco y reja metálica con vidrio martillado, dos (2) puertas metálicas, una (1) puerta metálica con reja metálica, una (1) puerta en marco de madera y tablero en teja de zinc. **Con otras construcciones anexas consistentes en:** ***Ítem 2:*** en veintitrés punto noventa y un metros cuadrados (23.91 m²) de Ramada 3: patio de ropas con cubierta en teja de zinc (19.49m²), una (1) teja traslucida (2.40m²), perfiles en guadua y caña brava, columnas en guadua (4.60m), columnas en madera (2.30m), un perfil metálico (2.0m), piso placa en concreto (23.9m²). Cerramiento en Polisombra (8.07m²), un (1) muro en ladrillo tolete sin pañetar (4.65m LX 0.60m HX 0.12m E). Una (1) puerta en madera. ***Ítem 3:*** Cuatro punto sesenta metros cuadrados (4.60 m²) de Ramada 4: cubierta en teja de zinc, perfil en guadua, columnas en guadua (2.60m), cuneta en concreto (2.30m LX 0.70m AX 0.03m E). ***Ítem 4.*** En seis punto noventa metros (6.90 m) Cuneta 1 en concreto (6.90m LX 0.70m AX 0.03m E). ***Ítem 5.*** En tres punto cincuenta y dos metros cuadrados (3.52 m²) anden 1 en concreto (H: 0.10 m**).** ***Ítem 6:*** en ocho metros (8.00 m) cerco en caña brava 1 (H: 1.80m), con cuatro (4) hilos de alambre de púas. **Con otros cultivos y especies consistentes en:** seis (6 Und) de banano adulto, seis (6 Und) de banano mediano, seis (6 Und) de yuca mediana, cuatro (4 Und) de café adulto, dos (2 Und) de café pequeño, seis (6 Und) de lulo pequeño, una (1 Und) de sábila mediana, una (1 Und) de mango pequeño, cuatro (4 Und) de café adulto, dos (2 Und) de café pequeño, seis (6 Und) de lulo pequeño, una (1 Und) de sábila mediana, una (1 Und) de mango pequeño, cuatro (4 Und) de nacedero adulto, una (1 Und) de sangretoro adulto, cinco (5 Und) de francesina adulto. **Con otras construcciones consistentes en: Ítem 1:** Cincuenta punto treinta y cinco metros cuadrados (50.35 m²) de **<u>Construcción 3</u>** = Vivienda, con cubierta en teja de zinc (50.35m²), perfiles metálicos, perfiles en madera y en guadua, una (1) viga canal en concreto y ladrillo tolete pañetada y pintada (6.90m L). Estructuralmente: Una (1) viga de cimentación en concreto ciclópeo (26.0M LX 0.90M HX 0.30M





VIGILADO SUPERTRANSPORTE

A), una (1) viga de cimentación en concreto (7.0m LX 0.30m X 0.20m), una (1) viga de amarre (8.40m LX 0.25m X0.25m), DOS (2) columnas en concreto (5.40m HX 0.30m X 0.20m), una (1) columna en concreto (2.70m HX 0.25m X 0.10m), una (1) columna en madera (2.70m), un relleno con material seleccionado (8.97m³), piso placa en concreto esmaltado (50.3m²). Se compone: una (1) sala, dos (2) habitaciones, una (1) cocina, un (1) patio de ropas, un (1) servicios (Ducha-Sanitario-Lavamanos), una (1) bodega. Construidos en ladrillo tolete (91.4m²), y en ladrillo H5 (34.76m²), pañetados (140.85m²) y pintado (168.63m²), escalón y placa de viga canal en concreto (0.57m³), celosías en bloque (0.86m²), y cerramiento en madera (2.60m²), mesón en concreto (1.02m LX 0.55mA X 0.07mE), entrepaño en concreto (1.02m LX 0.55mA X 0.07mE), enchapados (1.12m²), con un (1) lavaplatos en aluminio, tanque (1.10m LX 1.0m AX 0.74m H), construido en ladrillo tolete pañetado completamente y exteriormente pintado, placa de lavadero en concreto (1.10mL X 0.53m A). Ornamentalmente: una (1) ventana en madera, dos (2) ventanas en marco y reja metálica con vidrio martillado, una (1) puerta en marco, tablero y reja metálica con vidrio martillado, tres (3) PUERTAS metálicas, dos (2) puertas en madera, una (1) reja metálica (6.50m²). **Con otras construcciones anexas:** ***Ítem 2.*** en treinta y cuatro punto dieciocho metros cuadrados (34.18 m²) Ramada 5: con cubierta y voladizo en teja de zinc (24.7m²), teja galvanizada (14.0m²), plástico (4.55m²), perfiles en guadua, nueve (9) columnas en guadua (18.4m), tres (3) columnas en madera. Con una (1) habitación (10.14m²) y un (1) trincho (8.20m L). Tienen cerramiento en madera (16.97m²), en teja de zinc (3.19m²), en teja galvanizada (5.79m²), muros en ladrillo tolete (7.77m²), postes del trincho en concreto (5.7m), en madera (9.8m) y en guadua (10.8m), un (1) tubo metálico (D: 2 1/2" X 2.30m H), una (1) viga de cimentación (2.60m LX 0.30m X 0.30m), relleno con material seleccionado (3.40m³), muro de contención en concreto (6.0mL X 1.70m HX 0.30m E), con tres (3) columnas (5.10m LX 0.30m X 0.30m), bordillo en concreto (8.90m LX 0.10m HX 0.12m). Piso en concreto rustico (7.69m²), piso en concreto con alistado (10.14m²), y piso natural. Ornamentación: una (1) puerta en madera y una (1) reja metálica (0.63m²). ***Ítem 3.*** En dieciséis punto treinta y cuatro metros cuadrados (16.34 m²) placa en concreto 2 (E: 0.05m), con caja séptica construida en ladrillo tolete (0.80m LX 0.60m AX 0.50m H). ***Ítem 4.*** En doce punto cuarenta metros (12.40 m) cerco en guaduilla (H: 1.80m), once (11) postes en guadua (1.90m), teja de zinc (2.40m²), cuatro (4) hilos alambre púas (2.0m), un (1) hilo alambre de púas (7.0m). ***Ítem 5.*** En seis metros (6.00 m) cuneta 2 en cuneta concreto (6.00m LX 0.20m AX 0.04m E). ***Ítem 6.*** En cinco punto setenta metros (5.70 m) cerramiento en malla eslabonada (H: 2.30m), con cuatro (4) hilos de alambre de púas, un (1) poste de madera (2.30m H), cinco (5) postes en tubo metálicos (D: 2 1/2" X 2.30m H). ***Ítem 7.*** En dos punto sesenta y cinco metros (2.65 m) cerca caña brava 2 (H: 2.30m), cinco (5) postes en madera (H: 2.30m) y dos (2) postes en guadua (H: 2.30 m). ***Ítem 8.*** En cero punto setenta y dos metros (0.72 m) escaleras 2 en concreto de seis (6) pasos. ***Ítem 9.*** En un metros (1.00 m) puerta 1 en madera (2.30m HX 1.0m L), DOS (2) POSTES en guadua (H: 3.15 m), cinco (5) hilos de alambre de púas. ***Ítem 10.*** En dos punto veintiocho metros (2.28 m) cerramiento en una (1) teja de zinc, una (1) teja de asbesto cemento, y madera (0.9m²), dos (2) postes en guadua (H: 2.30 m). ***Ítem 11.*** En ocho punto setenta y dos metros cuadrados (8.72 m²) anden 2 en concreto esmaltado (E: 0.05m), sobre un (1) muro en concreto ciclópeo (6.90m LX 0.50m HX 0.90m A), muro concreto (2.20m LX 0.30m X 0.30m). ***Ítem 12.*** En cincuenta y dos punto ochenta metros cuadrados (52.80 m²) vía de acceso en concreto de la comunidad (24.0m LX 2.20m AX 0.20m H). ***Ítem 13.*** En cero punto veinticuatro metros cúbicos (0.24 m³) caja séptica de la comunidad, construida en ladrillo tolete con tapa en concreto (0.80m LX 0.60m A X 0.07m E). ***Ítem 14.***

Veintiséis punto cero siete metros cuadrados (26.07 m²) placa en concreto 3 de la comunidad. **Con otros cultivos y especies consistentes en:** una (1 Und) de café adulto, tres (3 Und) de café mediano, seis (6 Und) de millonaria adulta, cuatro (4 Und) de duranta mediana, tres (3 Und) de duranta pequeña, doce (12 Und) de yuca adulta, cinco (5 Und) de yuca mediana, una (1 Und) de chula adulta, ocho (8 Und) de chula mediana , cinco (5 Und) de chula pequeña , una (1 Und) de sábila mediana, un (1 Und) de novio pequeño, una (1 Und) de lirio mediano, una (1 Und) de papayo adulto, una (1 Und) de papayo mediano, dos (2 Und) de navideño mediano, dos (2 Und) de sinvergüenza adulto, una (1 Und) de liberal mediano, tres (3 Und) de guayabos adulto, dos (2 Und) de maíz adulto, cinco (5 Und) de maíz mediano, ocho (8 Und) de yerbabuena adulta, una (1 Und) de Laurel castilla adulto, una (1 Und) de naranjo pequeño, cinco (5 Und) de cabello de ángel adulta, cuatro (4 Und) de banano adulto, una (1 Und) de soldado adulto, una (1 Und) de aguacate adulto. **Otras construcciones consistentes en:** ***Ítem 1.*** Treinta y dos punto treinta y tres metros cuadrados (32.33 m²) de **Construcción 4** = vivienda con cubierta en teja de zinc (40.8m²), teja en policarbonato (2.4m²), perfiles en madera. Estructuralmente: Una (1) viga de cimentación en concreto (29.20m LX 0.30m X 0.30m), un (1) muro en concreto (6.20m LX 2.0m HX 0.30m E), un (1) muro en concreto (6.70m LX 1.60m HX 0.25m E). Se compone: dos (2) habitaciones, una (1) cocina, unos servicios (ducha - sanitario-lavamanos). Construida en ladrillo tolete (126.9m²), pañetado (115.1m²), pintado (106.1m²), piso placa en concreto esmaltado (32.3m²), dos (2) escalones en concreto (0.06m³), mesón en concreto enchapado (2.25m LX 0.58m AX 0.08m E), entrepaño en concreto (2.53m LX 0.58m AX 0.06m E), soportada en dos (2) tubos de PVC 3" revestidos (1.48m L), lavaplatos en concreto enchapado (0.33m LX 0.33m AX 0.35m H), enchape de mesón y paredes (3.46m²), una (1) placa maciza en concreto (1.67m LX 1.20m AX 0.10m E), base de un (1) tanque de reserva construido en ladrillo tolete pañetado completamente, exteriormente pintado (1.63m LX 1.20m AX 0.50m H), un (1) tanque construido en ladrillo tolete pañetado completamente (1.18m LX 1.17m AX 0.95m H), placa de lavadero concreto (1.10m LX 0.57m A) con terminado en granito. Viga canal galvanizada (9.30m L). Ornamentación: Una (1) ventana en marco y reja metálica con vidrio martillado. Una (1) puerta en madera. Dos (2) puertas metálicas. Relleno de material común (14.67m³). ***Ítem 2.*** Treinta y uno punto setenta y tres metros cuadrados (31.73 m²) de Construcción 5= Vivienda con cubierta en teja de zinc (36.4m²), perfiles metálicos. Viga canal en concreto (3.90m LX 0.65m AX 0.20m H), con bordillo en ladrillo tolete pañetado (0.91m²), bajante en tubería de PVC (D:4" X 2.70m). Estructuralmente: una (1) viga de cimentación (27.12m LX 0.30m X 0.30m), cinco (5) columnas en concreto (12.80m LX 0.25m X 0.25m). Se compone: Una (1) habitación, una (1) sala usada para confección. Construida en ladrillo tolete (66.5m²), pañetada (84.85m²), pintado (75.8m²), guarda escoba en cerámica (16.4m), placa piso en concreto esmaltado (11.70m²), piso enchapado (20.0m²). Ornamentación: Una (1) ventana en marco y reja metálica con vidrio martillado. Una (1) puerta metálica. Una (1) puerta en marco, tablero y reja metálica con vidrio martillado. **Con otras construcciones anexas consistentes en:** ***Ítem 3.*** En nueve punto treinta y cinco metros cuadrados (9.35 m²) Ramada 2: con cubierta en teja de zinc (14.8m²), perfiles en guadua, piso placa en concreto (9.3m²), columnas en guadua (5.8mL), cerramiento en Polisombra (14.9m²), tiene unos servicios (ducha - sanitario), construido en ladrillo tolete (11.2m²), pañetado (15.85m²). Un (1) tanque construido en ladrillo tolete (0.90m LX 0.77m AX 0.80m H), pañetado completamente, placa de lavadero en concreto (0.90m LX 0.42m A), un (1) muro en concreto (3.50m LX 1.20m HX 0.25m E), relleno con material común (8.42m³). ***Ítem 4.*** Veintiséis punto cincuenta y nueve metros cuadrados (26.59 m²), placa en concreto 4 (E: 0.08





VIGILADO SUPERTRANSPORTE

m), con tres (3) escalones en concreto (0.13m³), bordillo en ladrillo tolete (1.90m LX 0.10m HX 0.12m E).***Ítem 5.*** Cinco punto veinticinco metros (5.25 m) de cerco malla angeo 1 (H: 1.0 m), dos (2) postes en guadua (H: 1.30m), un (1) poste en madera (H: 1.30m), un (1) poste en tubería PVC 3" (H: 1.30m), tres (3) hilos de alambre dulce. **Ítem 6.** Siete punto setenta y nueve metros (7.79 m) de muro en ladrillo tolete (7.79M LX 1.20M HX 0.12M E), pañetado (5.1M²), sobre un muro en concreto (8.80m LX 0.80m HX 0.25m E). ***Ítem 7.*** Uno punto cero cinco metros (1.05 m) de puerta 2 en marco de madera y lámina galvanizada (H: 1.46 m). ***Ítem 8.*** Tres punto veinticuatro metros cuadrados (3.24 m²) placa en concreto 5 (E: 0.05m), con una (1) caja séptica en concreto (0.50m LX 0.45m AX 0.45m H). **Con cultivos y especies consistentes en:** una (1 Und) de Guayabo agrio adulto, una (1 Und) de palma ornamental adulta, una (1 Und) de chula adulta, una (1 Und) de especie jardín adulta. **Otras Construcciones consistentes en:** ***Ítem 1:*** Treinta y dos punto cincuenta y nueve metros cuadrados (32.59 m²) de **Construcción 6** = Vivienda, con cubierta en teja de zinc (30.0m²), teja policarbonato traslucida (2.54m²), perfiles de madera, una (1) viga canal en concreto (0.58m³) y ladrillo tolete con acabado en Graniplast (8.80m L) con bajante en tubería de PVC (D:3" X 2.70m). Estructuralmente: Una (1) viga de cimentación en concreto (31.20m LX 0.30m X 0.30m). Piso placa en concreto esmaltado (32.5m²). Se compone: una (1) sala, una (1) habitación, una (1) cocina. Construidos en ladrillo tolete (78.98m²), pañetados (115.1m²) Y pintado (115.1 m²), en Graniplast pintado (21.2m²), mesón en concreto enchapado (1.87m LX 0.60m AX 0.09m E), entrepaño enchapado (1.55m LX 0.60m AX 0.09m E), enchapes en pared (5.1m²), un lavaplatos en aluminio. Ornamentación: Una (1) ventana metálica. Una (1) ventana metálica con reja metálica y vidrio martillado. Una (1) ventana en marco y reja metálica con vidrio martillado. Una (1) puerta metálica. ***Ítem 2:*** en treinta y tres punto diez metros cuadrados (33.10 m²) CONSTRUCCIÓN 7= Vivienda de dos (2) pisos, primer piso (A: 14.99 m²), con una (1) viga de cimentación (18.87m LX 0.35m HX 0.25m A), Se compone: Una (1) sala, una (1) habitación. Piso en concreto esmaltado (14.9m²), construida en ladrillo tolete (24.85m²), pañetados (36.8m²), pintado (36.8m²), una (1) puerta metálica. Escalera en madera de cinco (5) pasos (1.2m²) acceso al segundo piso (A:18.11 m²), cubierta en teja de zinc (18.41m²), perfiles en madera, Polisombra (14.88m²), se compone: Una (1) Habitación, un (1) balcón. Piso en madera (18.11m²), paredes en madera (37.8m²), pintado (62.93m²), cerramiento en machimbre (6.10m LX 0.87m A), con (4) cuatro parales en madera (8.0m). Ornamentación: Una (1) ventana en marco y reja metálica con vidrio martillado, una (1) ventana metálica, dos (2) puertas en madera. **Con otras construcciones anexas consistentes en:** ***Ítem 3.*** En diecisiete punto cuarenta y ocho metros cuadrados (17.48 m²), Ramada 6: Con cubierta en teja de zinc (15.2m²), teja en policarbonato (2.4m²), perfiles metálicos, piso placa en concreto esmaltado (14.9m²), enchapado (3.55m²), muro en ladrillo tolete (10.32m²), pintado (5.39m²), tres columnas en rieles metálicos (7.95ml), relleno con material seleccionado (12.67m³), un (1) tanque construido en ladrillo tolete (1.05m AX 1.40m LX 1.07m H) pañetado completamente, placa en concreto (1.05m X 0.55m). Caja Séptica de aguas negras (0.40m LX 0.40m AX 0.50m H), tapa en concreto (0.40m LX 0.40m AX 0.06m E). ***Ítem 4.*** En dos punto sesenta metros cuadrados (2.60 m²) servicios (ducha-sanitario), cubierta en teja de zinc (2.6m²), perfiles en madera, piso enchapado con guarda escoba (3.7m²), construido en ladrillo tolete (15.62m²), pañetado (26.51m²), pintado (23.15m²), en Graniplast (5.03m²). ***Ítem 5.*** En uno punto setenta y cuatro metros cúbicos (1.74 m³) tanque construido en ladrillo tolete (1.34m LX 1.30m AX 1.0m H) pañetado completamente, placa de lavadero en concreto (1.34m LX 0.64m A). ***Ítem 6.*** Uno punto treinta y siete metros cúbicos (1.37 m³) muro de contención en concreto (8.80m LX 1.30m HX 0.12m E). ***Ítem 7.*** Seis





VIGILADO SUPERTRANSPORTE

punto doce metros cuadrados (6.12 m²) de anden 3 en concreto esmaltado con un (1) escalón en concreto (1.25m LX 0.36m AX 0.10m H), un (1) escalón en ladrillo tolete pañetado (0.73m LX 0.26m AX 0.18m H), muro en ladrillo tolete pañetado (1.10m LX 0.33m HX 0.14m E). ***Ítem 8.*** Cuatro punto treinta y cinco metros (4.35 m) de cerco malla angeo 2 (H: 1.70 m), teja de zinc (2.48m²), tres (3) hilos alambre púas, cinco (5) postes en madera (H: 1.70m). ***Ítem 9.*** Uno punto veintitrés metros (1.23 m), puerta 3 en marco de madera (H: 1.70 m), tablero en esterilla de guadua. ***Ítem 10.*** Uno punto noventa y cuatro metros cuadrados (1.94 m²) escaleras 3 en concreto esmaltado de tres (3) pasos. ***Ítem 11.*** Uno punto cero cuatro metros cuadrados (1.04 m²) placa en concreto 6 (E: 0.03 m). ***Ítem 12.*** Una unidad poste metálico (H: 3.20 m). **Con cultivos y especies consistentes en: Una** (1 Und) de veranera adulta, una (1 Und) de caballero de la noche adulto, una (1 Und) de caballero de la noche pequeño, una (1 Und) de sábila adulto. **Con otros cultivos y especies consistentes en:** trece (13 Und) de banano adulto, veintidós (22 Und) de banano mediano, dos (2 Und) de aguacate adulto, siete (7 Und) de francesina adulta, tres (3 Und) de francesina mediana, sesenta y un (61 Und) de millonario adulto, veintiocho (28 Und) de millonario mediano, diez (10 Und) de liberales adulto, tres (3 Und) de liberales mediano, once (11 Und) de cactus adulto, una (1 Und) de quiebra barriga adulta, una (1 Und) de guayabo adulto, una (1 Und) de guayabo mediano, una (1 Und) de aguacatillo mediano, una (1 Und) de laurel castilla adulto, dos (2 Und) de cidra laurel castilla mediano, una (1 Und) de cidra adulto, una (1 Und) de coca adulto. **Con otras construcciones consistentes en:** once punto dieciséis milímetros (11.16 ml) de cerco alambre de púas, cinco (5) hilos con malla angeo (A: 13,00m²), seis (6) postes en madera (H: 1.50 m). **Con otros cultivos y especies consistentes en:** seis (6 Und) de café adulto, ocho (8 Und) de aguacate adulto, dos (2 Und) de mandarino adulto, una (1 Und) de limón adulto, dos (2 Und) de naranjo mediano, una (1 Und) de guanábano adulto, una (1 Und) de guanábano mediano, una (1 Und) de plátano adulto, una (1 Und) de plátano mediano, tres (3 Und) de mango adulto, una (1 Und) de guayabo agrio adulto, dos (2 Und) guayabo adulto , una (1 Und) de yarumo pequeño, once (11 Und) de millonario adulto, una (1 Und) de papayo adulto, dos (2 Und) de banano adulto.

El valor del avalúo comercial del predio es la suma de **TRESCIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE ($301.634.047).** Por concepto de daño emergente la suma de **DOS MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($2.045.250)**, para un valor total de Oferta de Compra de **TRESCIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE ($303.679.297).**

Para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 13 de la Ley 9ª de 1.989, el artículo 61 de la ley 388 de 1.997 y su decreto reglamentario 1420 de julio 24 de 1.998 y demás normas aplicables, se anexa el avalúo elaborado por la LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL TOLIMA según Informe Técnico de Avalúo número **GICA 1-057 del 17 de Octubre de 2018.**

De conformidad con las Resoluciones 898 de 2014 y 1044 de 2014, en caso de adelantarse Enajenación Voluntaria, los gastos de Notariado y Registro que se deriven de la legalización de la Escritura Pública de Compraventa por la transferencia del derecho de dominio del predio al Estado, serán asumidos en su totalidad por EL COMPRADOR a título de indemnización por concepto de daño emergente, exceptuando la retención en la fuente en caso de que se cause.





VIGILADO SUPERTRANSPORTE

El valor Ofertado se cancelará dentro de los Treinta (30) días hábiles siguientes a la firma de cualquiera de los siguientes documentos: Promesa de compraventa, entrega del inmueble y contra la inscripción de la Escritura Publica en el Folio de matrícula inmobiliaria donde aparezca como titular de dominio completo la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, en porcentajes que podrán estipular las partes de común acuerdo.

A partir de la notificación de la presente Oferta de Compra, cuenta usted con un plazo de quince (15) días hábiles para manifestar su voluntad en relación con la misma, esto es aceptándola o rechazándola lo cual deberá manifestar a esta firma mediante comunicación escrita que deberá allegar a las oficinas de la APP GICA ubicadas en la Variante Ibagué - Nueva vía al Totumo 90 metros sobre la misma, Ibagué (Tolima), correo electrónico: atencionalusuario@appgica.com.co

En todo caso y de conformidad con lo establecido en la Ley 388 de 1997 en concordancia con lo dispuesto en las Leyes 1682 de 2013 y 1742 de 2014 modificada por la Ley 1882 de 2018, será obligatorio iniciar el proceso de Expropiación Judicial si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la comunicación de la Oferta de Compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la Enajenación Voluntaria, contenido en un Contrato de Promesa de Compraventa y/o Escritura Pública.

Según el Estudio de Títulos elaborado por APP GICA S.A en mayo de 2018 y su respectiva actualización de fecha octubre de 2018 existe una comunidad de derechos comprendida por **ALBERTO LOZANO ACOSTA**, identificado con cédula de ciudadanía número 5.816.839, **FONDO VIAL NACIONAL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTE** identificado con Nit. 860515903, **DALILA MACANA PEÑA**, identificada con cédula de ciudadanía número 38.255.062, **MARIA NOHORA RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, identificada con Cédula de Ciudadanía número 25.169.850, **GILBERTO BOHORQUEZ MORENO**, identificado con cédula de ciudadanía número 14.227.696, **EFRAIN BOHORQUEZ MORENO**, identificado con cédula de ciudadanía número 93.376.992, **LUZ MÉLIDA CHAGUALÁ DÍAZ** identificada con Cédula de Ciudadanía número 65.745.138, **JOSE GENTIL RUIZ** identificado con Cédula de Ciudadanía número 2.230.386, **VIRGELINA GONZALEZ ALDANA** identificada con Cédula de Ciudadanía número 38.237.027, **MARLENY PINZÓN DÍAZ** identificada con Cédula de Ciudadanía número 65.726.665, **MARIA NELLY DÍAZ SUAREZ** identificada con Cédula de Ciudadanía número 28.757.631, **MARIA ALICIA CÁRDENAS DE ÁVILA** identificada con Cédula de Ciudadanía número 38.234.805, **ESTANISLAO CHAGUALA GONZALEZ** identificado con Cédula de Ciudadanía número 2.215.468, **MERCEDES DÍAZ DÍAZ** identificada con Cédula de Ciudadanía número 28.504.899, **EXCENOVER CHAGUALA DÍAZ** identificado con Cédula de Ciudadanía número 14.235.070, **LUZ MARINA TELLEZ TELLEZ** identificada con Cédula de Ciudadanía número 41.645.201, **MARIA PÍA MUÑOZ DE GONZALEZ** identificada con Cédula de Ciudadanía número 28.943.394, **CAROL DAIANA QUICENO ALVAREZ** identificada con Cédula de Ciudadanía número 1.110.587.767, **MARIA OLIVA MAHECHA DE CARVAJAL** identificada con Cédula de Ciudadanía número 28.910.290, **MUNICIPIO DE IBAGUÉ** identificado con Nit. 800113389-7, **BANCO AV VILLAS S.A.** identificado con Nit. 860035827-5.





VIGILADO SUPERTRANSPORTE

APP GICA
GIRARDOT - IBAGUÉ - CAJAMARCA

En la presente Oferta se incluye la solicitud de un permiso de intervención voluntaria sobre el inmueble objeto de oferta, en los términos del artículo 27 de la Ley 1682 de 2013, del cual se hará uso en el evento de requerirse.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4º del artículo 61 de la Ley 388 de 1.997, en concordancia con el inciso primero del artículo 13 de la Ley 9 de 1989.

Acompaño para su conocimiento copia de la Ficha Técnica Predial, del Plano Topográfico, del Informe Técnico de Avalúo del inmueble a adquirir, así como de las normas relativas a la Enajenación Voluntaria.

Agradezco la atención que le brinde a la presente.

Cordialmente,

**EZEQUIEL ROMERO BERTEL**
Representante Legal

Elaboró: Lilian Z. Caicedo G. – Abogada Predial.
Revisó: Gloria Sepúlveda Pérez - Coordinadora Predial.





VIGILADO SUPERTRANSPORTE